

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1226**

### Wohnung Nr. 406

### Haus: 4

### Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	89,51 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	6,92 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,96 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>92,47 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,79 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.73	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 74	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG in EUR

FINANZIERUNG in EUR	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis) fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>399.548,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) (Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten RL, HV-Gebühr,...	380,20	54,84	435,04
USt.	40,41	8,65	49,06
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>420,61</b>	<b>63,49</b>	<b>484,10</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stieghäuser/Allgemeinflächen enthalten

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,12/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1226**
**Wohnung Nr. 406**
**Haus: 4**
**Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	89,51 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	6,92 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,96 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>92,47 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,79 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 73	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 74	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG IN EUR**

FINANZIERUNG IN EUR	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>399.548,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Verschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN EUR**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten, RL, HV-Gebühr,...	380,20	54,84	435,04
USt.	40,41	8,65	49,06
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>420,61</b>	<b>63,49</b>	<b>484,10</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stieghäuser/Allgemeinflächen enthalten

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,12/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.