

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1226

Wohnung Nr. 411

Haus: 4

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	75,38 m ²	Balkon	ca.	5,83 m ²
Loggia	ca.	3,96 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,34 m²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,10 m ²
			Tiefgarage Nr.75	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 76	ca.	14,00 m ²

FINANZIERUNG in EUR

FINANZIERUNG in EUR	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis) fällig vor Schlüsselübergabe	358.769,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten RL, HV-Gebühr,...	326,13	54,84	380,97
USt.	34,55	8,65	43,20
Akontierung monatlich gesamt ca.	360,68	63,49	424,17

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stieghäuser/Allgemeinflächen enthalten

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,12/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1226
Wohnung Nr. 411
Haus: 4
Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	75,38 m ²	Balkon	ca.	5,83 m ²
Loggia	ca.	3,96 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,34 m²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,10 m ²
			Tiefgarage Nr. 75	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 76	ca.	14,00 m ²

FINANZIERUNG IN EUR

FINANZIERUNG IN EUR	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Gesamtkaufpreis (Fixpreis) fällig vor Schlüsselübergabe	358.769,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Verschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Heizung, Warmwasser, Betriebskosten, RL, HV-Gebühr,...	326,13	54,84	380,97
USt.	34,55	8,65	43,20
Akontierung monatlich gesamt ca.	360,68	63,49	424,17

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 1,12/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten) ändern können.