FINANZIERUNGSÜBERSICHT
GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 204 Haus: 2 Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	72,60 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	12,01 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,61 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	5,76 m²
			Tiefgarage Nr. 42	ca.	12,50 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²
			Stellplatz i. Fr. Nr. 19	ca.	12,50 m²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe	345.987,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [1)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	243,21	34,53	277,74
USt.	20,49	5,07	25,55
Akontierung monatlich gesamt ca.	**263,70**	**39,60**	**303,29**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

[1)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT
FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 204 Haus: 2 Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	72,60 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	12,01 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,61 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	5,76 m²
			Tiefgarage Nr. 42	ca.	12,50 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²
			Stellplatz i. Fr. Nr. 19	ca.	12,50 m²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe	345.987,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [1)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	243,21	34,53	277,74
USt.	20,49	5,07	25,55
Akontierung monatlich gesamt ca.	**263,70**	**39,60**	**303,29**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

[1)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.