



# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3 / Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.:1242**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 302		Haus: 3		Lage: EG	
Wohnfläche	ca.	83,26 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,62 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,08 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	87,88 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	91,08 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,41 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 30	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Stellplatz i. Fr. Nr. 1	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>392.139,00</b>
---	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>TG-Platz</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	271,21	34,53	305,74
USt.	22,72	5,07	27,79
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>293,93</b>	<b>39,60</b>	<b>333,53</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.