

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4562 Steinerkirchen an der Traun, Sportstraße 16+18**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1260**

**Wohnung Nr. 602**

**Haus: 6**

**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	76,16 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	7,86 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	1,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>84,02 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	84,57 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	6,71 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 65	ca.	13,06 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>309.504,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	55.711,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	247.603,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	6.190,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>309.504,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	259,92	27,67	287,59
USt.	22,11	4,00	26,11
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>282,03</b>	<b>31,67</b>	<b>313,70</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden dgl.) Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch die Firma Techem.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.