

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4562 Steinerkirchen an der Traun, Sportstraße 16+18
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1260

Wohnung Nr. 703

Haus: 7

Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 55,31 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 7,59 m ² | Terrasse | ca. | 0,82 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 62,90 m² | Garten | ca. | 85,96 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,01 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 75 | ca. | 13,06 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 238.081,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 42.855,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 190.464,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 4.762,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 238.081,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 194,94 | 27,67 | 222,61 |
| USt. | 16,58 | 4,00 | 20,58 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 211,52 | 31,67 | 243,19 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden dgl.) Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegehäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch die Firma Techem.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4652 Steinerkirchen an der Traun, Sportstraße 16+18
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1260

Wohnung Nr. 703

Haus: 7

Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 55,31 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 7,59 m ² | Terrasse | ca. | 0,82 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 62,90 m² | Garten | ca. | 85,96 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,01 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 75 | ca. | 13,06 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 238.081,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 27.065,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 206.254,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.762,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 238.081,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 194,94 | 27,67 | 222,61 |
| USt. | 16,58 | 4,00 | 20,58 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 211,52 | 31,67 | 243,19 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden dgl.) Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stieghäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch die Firma Techem.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4652 Steinerkirchen an der Traun, Sportstraße 16 + 18
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1260

Wohnung Nr. 703

Haus: 7

Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 55,31 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 7,59 m ² | Terrasse | ca. | 0,82 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 62,90 m² | Garten | ca. | 85,96 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,01 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 75 | ca. | 13,06 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 238.081,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 42.855,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 190.464,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 4.762,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 238.081,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 194,94 | 27,67 | 222,61 |
| USt. | 16,58 | 4,00 | 20,58 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 211,52 | 31,67 | 243,19 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden dgl.) Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch die Firma Techem.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4652 Steinerkirchen an der Traun, Sportstraße 16+18
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1260

Wohnung Nr. 703

Haus: 7

Lage: EG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 55,31 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 7,59 m ² | Terrasse | ca. | 0,82 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 62,90 m² | Garten | ca. | 85,96 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,01 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 75 | ca. | 13,06 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 238.081,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 27.065,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 206.254,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.762,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 238.081,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 194,94 | 27,67 | 222,61 |
| USt. | 16,58 | 4,00 | 20,58 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 211,52 | 31,67 | 243,19 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden dgl.) Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch die Firma Techem.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.