

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 26

Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1287
Wohnung Top Nr. 401
Haus: 4
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	75,60 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	<u>2,64 m²</u>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,24 m ²

Balkon	ca.	0,00 m ²
Terrasse	ca.	5,36 m ²
Garten	ca.	88,48 m ²
Kellerabteil Nr. 401	ca.	6,08 m ²
Tiefgarage Nr. 1	ca.	14,00 m ²
-		

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.868,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR

	Wohnung	TG-Platz Stellplatz im Freien	Gesamt
Nettomiete	460,74	73,55	534,28
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	251,07	19,65	270,72
USt.	71,48	18,69	90,17
Bruttomiete gesamt ca.	783,28	111,89	895,17

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4 % p.a. Zinssatz) ändern können.