

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 26**

Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1287**
**Wohnung Top Nr. 406**
**Haus: 4**
**Lage: 1OG**

Wohnfläche	ca.	75,60 m <sup>2</sup>
<u>Loggia</u>	ca.	<u>2,63 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,23 m <sup>2</sup>

Balkon	ca.	5,33 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 406	ca.	5,70 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 4	ca.	13,05 m <sup>2</sup>
-		

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
<b>Eigenmittel gesamt</b>	3.845,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR**

	Wohnung	TG-Platz Stellplatz im Freien	Gesamt
Nettomiete	460,34	68,56	528,90
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	251,03	19,55	270,58
USt.	71,43	17,67	89,10
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>782,81</b>	<b>105,78</b>	<b>888,59</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4 % p.a. Zinssatz) ändern können.