

ZAUN GRÜN
GESINTERT H=1,1m

ZUFAHRT
Asphalt
6,81 m²
15,09⁵ m

GEFÄLLE 6,70%

VORPLATZ
Schotter
2,17 m²
6,34 m

CARPORT
ASPHALT
27,15 m²
20,85⁵ m

ZUGANG
BETON BESENSTRICH
6,75 m²
13,30 m

GEFÄLLE 1,76%

GEFÄLLE 1,80%

GERÄTERAUM
BETON GESCHLIFFEN
9,03 m²
13,91⁵ m

PROJEKT

KLEINZELL
EDWIESE

OBJEKT Nr. 1209

DH 05

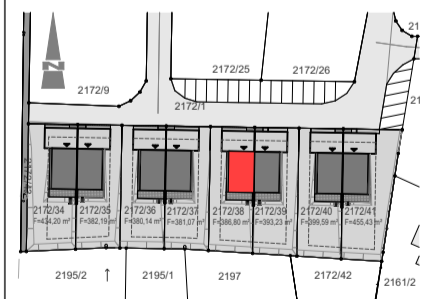
Wohnräume	106,24 m ²
SUMME	106,24 m²
Geräteraum	9,03 m ²
Terrasse	14,01 m ²
Garten	241,38 m ²

VARIANTE
OHNE KELLER

HINWEIS:
bei Ausführung mit Keller
entfällt der AR
mit 1,87 m² im EG

RAUMHÖHE
EG=2,60 m
1.OG=2,60 m

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf einen gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



VERTRIEBSPLAN

GESCHOSS EG
DATUM 18.12.2017



OÖWOHNBAU

GARTEN
Rasen
241,38 m²
93,49 m

TERRASSE
BETONPLATTEN
14,01 m²
18,06 m

WOHNEN/ESSEN
PARKETT
21,48 m²
19,20 m

RDUK=+5,40
FBOK=+2,80
RBOK=+2,57

FBOK=+2,78

FBOK=+2,73

WAND OK=+5,70
TRENNWAND MIT BLECH ABDECKEN

GEFÄLLE 2,44%

GITTERROST

Gasanschlusskasten

STUK = FBOK + 2,30

105 220

VR FLIESEN

6,12 m²
12,04 m

AR+TECHN. FLIESEN

2,81 m²
6,72 m

WC

FLIESEN

1,86 m²
5,46 m

AR

FLIESEN

3,18 m²
6,68 m

BÜRO PARKETT

7,72 m²
11,76 m

KÜCHE FLIESEN

12,13 m²
16,20 m

FLIESEN

PARKETT

RDUK=+5,40

FBOK=+2,80

RBOK=+2,57

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

FPH FBOK STUK = FBOK + 2,30

110 230
EXTTEL H=1 m

110 142
RRO

110 230
EXTTEL H=1 m

110 230
RRO

110 230
RRO

