

PROJEKT

**KLEINZELL  
EDWIESE**

OBJEKT Nr. 1209

**DH 07**

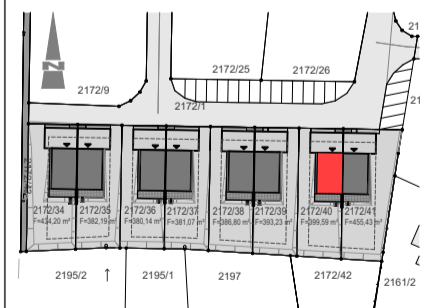
Wohnräume	106,24 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>106,24 m<sup>2</sup></b>
Geräteraum	9,03 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,01 m <sup>2</sup>
Garten	253,96 m <sup>2</sup>

VARIANTE  
OHNE KELLER

**HINWEIS:**  
bei Ausführung mit Keller  
entfällt der AR  
mit 1,87 m<sup>2</sup> im EG

RAUMHÖHE  
EG=2,60 m  
1OG=2,60 m

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf einen gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



**VERTRIEBSPLAN**

GESCHOSS	<b>10G</b>
DATUM	18.12.2017



**OÖWOHNBAU**