

PROJEKT

# KLEINZELL EDWIESE

OBJEKT Nr. 1209

## DH 07

Wohnräume 106,24 m<sup>2</sup>

**SUMME 106,24 m<sup>2</sup>**

Geräteraum 9,03 m<sup>2</sup>

Terrasse 14,01 m<sup>2</sup>

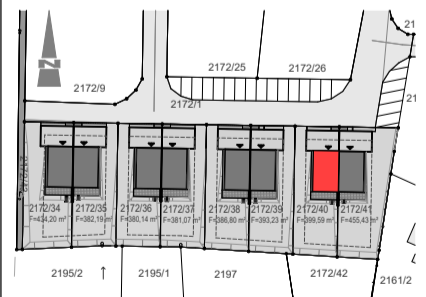
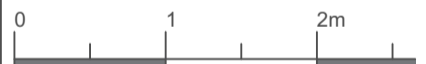
Garten 253,96 m<sup>2</sup>

### VARIANTE OHNE KELLER

**HINWEIS:**  
bei Ausführung mit Keller  
entfällt der AR  
mit 1,87 m<sup>2</sup> im EG

**RAUMHÖHE**  
EG=2,60 m  
1.OG=2,60 m

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf einen gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



## VERTRIEBSPLAN

GESCHOSS EG

DATUM 18.12.2017



**OÖWOHNBAU**