

54 GEFÖRDERTE
MIETWOHNUNGEN

HAID PARK

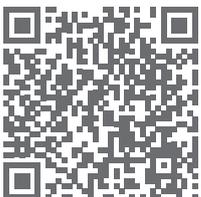


www.oewohnbau.at

SYMBOLANSICHT

Wohnhausanlage

Ansfielden, Wasserwerkstr./Traunuferstr.
Bauabschnitt II




OÖWOHNBAU

Projektbeschreibung

In Ansfelden baut die OÖ Wohnbau in der Nähe des Haid Centers im zweiten Baubaschnitt 54 Mietwohnungen.

Das Grundstück an der Traunuferstraße wird noch von drei weiteren Bauvereinigen bebaut.

Es werden 2-, 3- und 4-Raum Wohnungen mit ca. 53 m² - ca. 90 m² Wohnfläche errichtet. Die Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über einen eigenen Gartenanteil, die Wohnungen in den Obergeschoßen erhalten eine Loggia als Freifläche.

Die gesamte Anlage wird unterkellert und jeder Wohnung wird mindestens ein Tiefgaragenstellplatz zugeteilt.

Die Wohnungen werden in Niedrigstenergiebauweise errichtet und mit kontrollierter Wohnraumlüftung ausgestattet.

Sämtliche Darstellungen sind Symbolbilder und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Lageplan

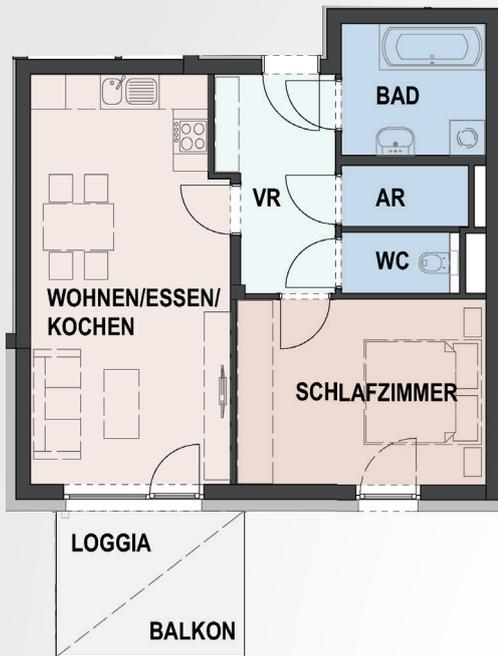


2-Raum-Wohnung

Beispiel:

Wohnnutzfläche ca. 55 m²

Loggia/Balkon ca. 8 m²

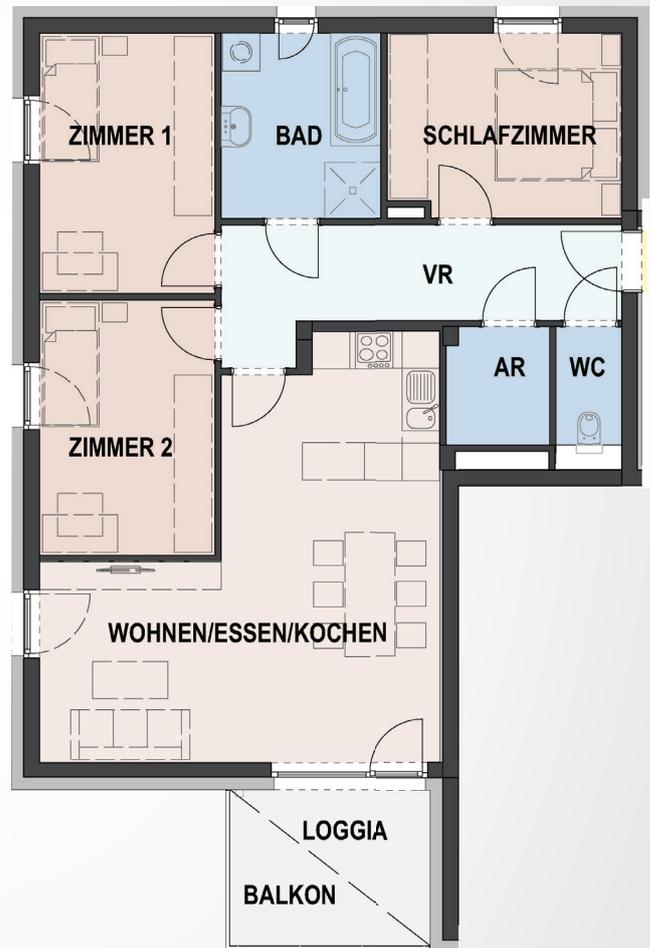


4-Raum-Wohnung

Beispiel:

Wohnnutzfläche ca. 90 m²

Loggia/Balkon ca. 8 m²

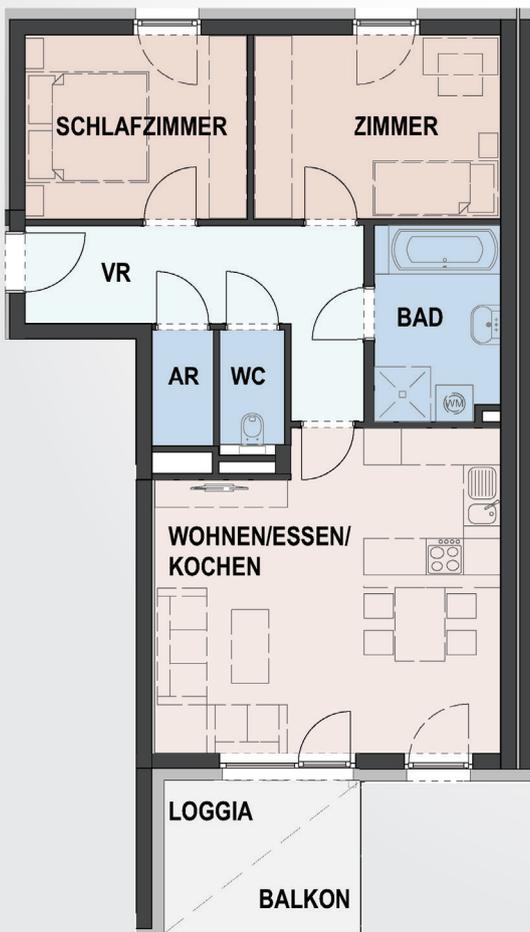


3-Raum-Wohnung

Beispiel:

Wohnnutzfläche ca. 75 m²

Loggia/Balkon ca. 8 m²



Fertigstellung
Frühjahr 2020

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Niedrigstenergiehaus lt. Wohnbauförderungsgesetz mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt, errichtet und nach der Neubauförderungsverordnung 2013 gefördert.

Wände:	Beton- oder Ziegelmauerwerk
Dach:	Flachdach bekiest
Fenster:	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
Türen:	Innentüren Holztürblatt weiß lackiert, inkl. Beschlag
Heizung:	Fernwärme
Böden:	Fertigklebeparkett in Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
TV-Anlage:	Kabel TV
Energiekennzahl:	HWB <22 kWh/m ² a; f _{GEE} <0,67

Finanzierungsbeispiel

	ANZAHLUNG	MIETE
2-Raum-Wohnung mit ca. 54 m ²	ab € 1.979,--	ab € 440,--
3-Raum-Wohnung mit ca. 75 m ²	ab € 2.673,--	ab € 614,--
4-Raum-Wohnung mit ca. 95 m ³	ab € 3.301,--	ab € 759,--

Im monatlichen Zahlungsaufwand der Betriebskosten sind bereits die Kosten wie Kaltwasser, Müllabfuhr, Lift, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Förderkriterien sind Haushaltseinkommen, Hauptwohnsitz im Objekt, EU-Staatsbürger oder 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz für Nicht-EU-Bürger, Aufgabe des derzeitigen Hauptwohnsitzes. Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandschätzungen. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.



Beratung und Vertrieb

Erika Wagner

Tel.: 0732 / 700 868-120

E-Mail: erika.wagner@ooewohnbau.at