

# WOHNträume



ÖÖWOHNBAU



**Gemeinsam stark –  
wie gute Nachbarschaft  
gelingen kann**

**Interview mit zwei  
Bewohnerinnen aus  
Pregarten**

**Sommerliche  
Rezepte zum  
Genießen**

**01 | 2026**

Österreichische Post AG / Firmenzeitung 13Z039531 F



# OÖ WOHNBAU *Schnappschüsse*

Übergaben, Gleichen-  
und Spatenstichfeiern

## Inhalt

### Liebe Leserin und lieber Leser!

Wohnen ist weit mehr als ein Ort – es ist ein Gefühl von Sicherheit, Zugehörigkeit und Lebensqualität. Unser Anspruch ist es, Räume zu schaffen, in denen Menschen nicht nur leben, sondern sich zu Hause fühlen – nachhaltig, leistbar und zukunftsorientiert.

Wie vielfältig modernes Wohnen heute gedacht wird, zeigen unsere aktuellen Projekte in ganz Oberösterreich. Sie verbinden innovative Architektur mit durchdachten Konzepten für Gemeinschaft, Lebensqualität und Alltagstauglichkeit. Dabei entstehen Wohnräume, die den Bedürfnissen unterschiedlicher Generationen gerecht werden und das Miteinander stärken.

Eine gute Nachbarschaft ist kein Selbstläufer, sondern bedingt durch gegenseitigen Respekt, Rücksichtnahme und Kommunikation. Oft sind es die kleinen Dinge, die das Zusammenleben prägen: ein freundlicher Gruß, ein offenes Gespräch oder die Bereitschaft, aufeinander zuzugehen.

Als OÖ Wohnbau sehen wir es als unsere Aufgabe, nicht nur Wohnraum zu schaffen, sondern auch das Miteinander aktiv zu fördern. Mit durchdachten Wohnkonzepten und klaren Rahmenbedingungen schaffen wir die Basis für ein gutes Zusammenleben – damit sich unsere Bewohnerinnen und Bewohner langfristig wohlfühlen.

Wir wünschen Ihnen eine inspirierende Lektüre dieser Ausgabe und viele positive Begegnungen in Ihrer Nachbarschaft.

**Mag. Robert Eckmair & Mag. Bernhard Baier**  
Geschäftsführung

Impressum: Medieninhaber und Herausgeber: OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH, Blumauerstraße 46, 4020 Linz | Chefredaktion: DI (FH) Christa Reisinger, MSc, +43 (0) 732 700 868-555, christa.reisinger@ooewohnbau.at | Verlagsort: 4020 Linz | Verteiler: Kunden | Erscheinungsweise: 2-mal jährlich | Layout und Redaktion: upart Werbung und Kommunikation GmbH, Wildbergstraße 4, 4040 Linz | Bilder: OÖ Wohnbau, iStock | Teile dieses Magazins wurden mit Unterstützung Künstlicher Intelligenz erstellt.

- 3 Rückblick**  
Schnappschüsse und Gewinner
- 4 Leitartikel**  
Konflikte vermeiden, bevor sie entstehen
- 6 Leitartikel**  
Wie gute Nachbarschaft gelingen kann
- 8 Service**  
„MyHome“-App:  
Jetzt noch einfacher registrieren
- 9 Aktuelle Miet- und Eigentumswohnungen**
- 10 Unsere aktuellen Projekte**
- 12 Projekte im Fokus**
- 14 Tipps**  
Wohnzimmer unter freiem Himmel
- 16 FAQ**  
Häufig gefragt
- 18 Heiße & coole Rezepte**  
So schmeckt der Sommer
- 20 Kommunalbau**  
Erweiterung und Sanierung der  
Bildungseinrichtung Baumgartenberg
- 23 Gewinnspiel**  
Jetzt mitmachen & gewinnen!



1



3



4



6



2



5



7

1 | Spatenstichfeier in Enns, Perauschk-Straße, 55 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption (24.02.2026)

2 | Baustartfeier der Volksschule Langholzfeld in Pasching (11.03.2026)

3 | Gleichenfeier in Alkoven, Am Dorfplatz, 68 geförderte Mietwohnungen BA I (25.03.2026)

4 | Gleichenfeier in Rohrbach-Berg, Fadingerstraße, 40 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption BA I (30.03.2026)

5 | Gleichenfeier in Haag am Hausruck, Sportplatzstraße, 24 geförderte Mietwohnungen in Holzmassivbauweise (09.04.2026)

6 | Gleichenfeier in Ried im Innkreis, Berta-Brader-Weg BA II, 34 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption (20.04.2026)

7 | Übergabefeier in Bad Leonfelden, Hochstraße, 15 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption (13.05.2026)

## GEWINNSPIEL UNSERER LETZTEN AUSGABE - DAY SPAPLUS THERME GEINBERG

Über den Gewinn eines Day SPAPLUS für 2 Personen im neuen „Adult Only“ freuen sich Frau Andrea Pretterer und Herr Harald Pretterer aus Gmunden. Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt!



**GEINBERG**  
SPA RESORT • THERME

# KONFLIKTE VERMEIDEN

für eine gute  
Gemeinschaft

**Wohnen bedeutet heute weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf. In vielen Wohnanlagen leben Menschen unterschiedlichster Lebensstile, Altersgruppen und Bedürfnisse eng zusammen. Wo viele Menschen auf engem Raum wohnen, entstehen Begegnungen – aber auch Reibungspunkte.**

Eine funktionierende Nachbarschaft ist daher kein Zufall, sondern das Ergebnis von gegenseitigem Respekt, Rücksichtnahme und Kommunikation. Denn: Wo Gemeinschaft gelebt wird, hat Anonymität keinen Platz – und Konflikte entstehen deutlich seltener. Studien zeigen, dass Menschen zufriedener wohnen, wenn sie ihre Nachbarn zumindest vom Sehen kennen. Ein kurzer Gruß im Stiegenhaus, ein freundliches Gespräch oder gegenseitige Unterstützung im Alltag tragen wesentlich zum Wohnklima bei. Doch wo Nähe ist, entstehen auch Herausforderungen. Besonders häufig kommt es zu Streitigkeiten rund um Lärm oder die Mülltrennung. Diese Konflikte sind oft vermeidbar – wenn man frühzeitig aufeinander zugeht.



Foto: Max Mayrhofer

„Eine gute Nachbarschaft ist das Fundament für ein starkes Miteinander in Oberösterreich. Wo Menschen einander mit Respekt begegnen, aufeinander schauen und miteinander reden, entsteht echte Lebensqualität – im Kleinen wie im Großen. Gerade in einer Zeit, in der vieles schneller und anonym wird, sind persönliche Begegnungen und gegenseitige Unterstützung besonders wertvoll. Oberösterreich ist ein Land, in dem Zusammenhalt nicht nur ein Wort ist, sondern im Alltag gelebt wird.“

Landeshauptmann Mag. Thomas Stelzer



Foto: RLB OÖ

„Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele“ ist nicht nur ein genossenschaftlicher Grundsatz von Raiffeisen, sondern auch ein wirtschaftliches Erfolgsprinzip. Gemeinschaft schafft Vertrauen, Stabilität und Planungssicherheit – zentrale Voraussetzungen für nachhaltiges Wirtschaftswachstum. Gute Nachbarschaft stärkt Standorte, erhöht die Wohn- und Lebensqualität und wirkt sich langfristig positiv auf Regionen aus. Als Raiffeisenlandesbank Oberösterreich bauen wir bewusst auf dieses Miteinander, weil wirtschaftlicher Erfolg dort entsteht, wo Menschen gemeinsam Verantwortung übernehmen.“

Generaldirektor der Raiffeisenlandesbank OÖ  
Mag. Reinhard Schwendtbauer



## KONFLIKTE VERMEIDEN, BEVOR SIE ENTSTEHEN

Der wichtigste Schlüssel zu einer guten Nachbarschaft ist Kommunikation. Viele Konflikte entstehen nicht durch das Verhalten selbst, sondern durch fehlende Abstimmung.



**Tipps für ein  
gutes Miteinander:**

### 1. Frühzeitig das Gespräch suchen

Ein freundliches Gespräch wirkt oft Wunder. Wer ruhig und respektvoll anspricht, was stört, findet meist schneller eine Lösung.

### 2. Verständnis zeigen

Jeder hat einen anderen Alltag: Schichtarbeit, kleine Kinder oder Homeoffice bringen unterschiedliche Bedürfnisse mit sich.

### 3. Klare Hausregeln beachten

Hausordnungen sind kein Selbstzweck – sie helfen, das Zusammenleben fair zu gestalten.

### 4. Kleine Gesten machen den Unterschied

Ein Lächeln, ein „Hallo“ oder Hilfe beim Tragen – das stärkt das Gemeinschaftsgefühl.

### 5. Bei Problemen Unterstützung holen

Wenn Gespräche nicht helfen, kann die Hausverwaltung vermitteln, bevor Konflikte eskalieren.



### Die häufigsten Konfliktpunkte – und wie man sie vermeidet

#### Lärm: Wenn es zu laut wird

Einer der häufigsten Streitpunkte unter Nachbarn ist Lärm. Dabei geht es nicht nur um Partys oder Musik, sondern oft um alltägliche Geräusche:

- > Schritte in der Wohnung darüber
- > Staubsaugen zu ungünstigen Zeiten
- > Möbelrücken oder Heimwerken

**Wichtig zu wissen:** Nicht jeder Lärm ist vermeidbar – und ein gewisses Maß an Geräuschen gehört zum gemeinschaftlichen Wohnen dazu.

#### So lassen sich Konflikte vermeiden:

- > Ruhezeiten (z. B. Mittagsruhe und Nachtruhe) einhalten
- > bei geplanten Feiern Nachbarn vorab informieren
- > Teppiche oder Filzgleiter verwenden
- > Gespräch suchen, statt sich zu ärgern



### Kinder & Spielplätze: Leben im Wohnumfeld

Kinder bringen Leben in jede Wohnanlage – und manchmal auch Herausforderungen. Ob Fußballspielen im Hof oder Toben am Spielplatz: Für manche ist es Freude, für andere Belastung.

#### Hier hilft vor allem:

- > Verständnis füreinander entwickeln
- > Zeiten für ruhigeres Spielen berücksichtigen
- > Eltern können Kinder sensibilisieren (z. B. kein Ballspielen direkt an Hauswänden)
- > Das Gespräch/den Kontakt direkt mit den Anrainern suchen und öfter mal nachfragen, ob die Lautstärke passt
- > Kinder können und sollten auch auf ältere Leute zugehen – das Überreichen einer Blume als kleines Präsent sorgt für Wertschätzung und Aufmerksamkeit

Eine lebendige Wohnanlage ist ein Zeichen funktionierender Gemeinschaft – kein Störfaktor.



### Mülltrennung: Ein kleines Thema mit großem Konfliktpotenzial

Falsch entsorgter Müll sorgt immer wieder für Ärger. Überfüllte Tonnen, unangenehme Gerüche oder falsch getrennte Abfälle betreffen alle Bewohner:innen.

#### So kann man vorbeugen:

- > Mülltrennung korrekt einhalten
- > Kartons zerkleinern, sodass auch andere Platz finden
- > Müllräume sauber hinterlassen
- > Bei Unsicherheit Informationen einholen

Die OÖ Wohnbau stellt klare Richtlinien zur Verfügung – deren Einhaltung hilft, Konflikte gar nicht erst entstehen zu lassen.

# MITEINANDER STARK

Wie gute Nachbarschaft gelingen kann



Wohnanlage Pregarten, Leherfeld



Gemeinsam angepackt: Die beiden Bewohnerinnen bei der Gestaltung der Hecke.

Durch Ihr Engagement hat sich Ihre Wohnanlage zu einem echten Vorzeigebispiel für gelebte Nachbarschaft entwickelt. In unserem Leitartikel geht es um „Gemeinschaft – wie gute Nachbarschaft gelingen kann“. Welche Bedeutung hat gute Nachbarschaft für Sie persönlich?

Was entsteht, wenn Menschen Verantwortung übernehmen und sich füreinander einsetzen?  
Die Wohnanlage im Leherfeld in Pregarten zeigt, wie gelungene Nachbarschaft aussehen kann. Zwei Bewohnerinnen berichten aus erster Hand.

**Aichhorn** • Eine sehr große. Bei uns achtet wirklich jeder auf jeden. Man hilft sich gegenseitig, redet miteinander – und das gibt ein großes Gefühl von Sicherheit. Besonders in der Corona-Zeit haben wir das stark gespürt: Da wurde füreinander eingekauft, es wurde nachgefragt, ob alles passt.

**Seiringer** • Es ist einfach ein gutes Gefühl. Man weiß, man ist nicht allein. Wenn man Hilfe braucht, ist jemand da – und umgekehrt genauso. Zum Beispiel koordinieren wir per WhatsApp Wartungstermine – und wenn jemand keine Zeit hat, übernimmt es ein:e Nachbar:in. Das macht das Wohnen viel lebenswerter.

**Konflikte entstehen oft durch Lärm oder unterschiedliche Lebensgewohnheiten. Wie gehen Sie damit um?**

**Seiringer** • Ganz klar: reden. Wenn etwas stört, sprechen wir es direkt an – freundlich und sachlich. Dann lässt sich eigentlich alles lösen. Es gibt in jeder Anlage junge Leute, die vielleicht am Abend einmal länger feiern und auf die Lautstärke vergessen. Dann sollte man das einfach ansprechen. Oft denken junge Leute gar nicht daran, dass es für andere zu laut sein könnte.

**Aichhorn** • Genau. Probleme sofort ansprechen und nicht lange mit sich herumtragen. Wenn man ruhig bleibt und miteinander spricht, entstehen gar keine großen Konflikte.



## DIE BEWOHNERINNEN

**Marianne Seiringer**

Alter: 60+

Beruf: Pensionistin mit grünem Daumen

Hobbys: reist gerne, Gartengestaltung

**Leopoldine Aichhorn**

Alter: 71

Beruf: Pensionistin

Hobbys: Leidenschaftliche Dekorateurin und Gärtnerin.

Ist im Färbermuseum in Gutau aktiv und gestaltet mittels „Modeln“ unterschiedlichste Artikel wie Decken etc.

**Kinderlärm und Nutzung von Gemeinschaftsflächen sind häufige Themen.**

**Wie sehen Sie das?**

**Aichhorn** • Kinder gehören einfach dazu. Das ist nur eine kurze Lebensphase, und es ist schön, wenn Leben in der Anlage ist.

**Seiringer** • Wichtig ist, dass man ihnen Dinge erklärt, anstatt zu schimpfen – dann verstehen Kinder, wo sie spielen dürfen und worauf sie achten sollen. Zum Beispiel, dass sie nicht auf Blumen und Hecken herumtreten sollen – das ist ihnen oft gar nicht bewusst. Das Erklären funktioniert erfahrungsgemäß sehr gut. Man muss auch ein gewisses Maß an Toleranz mitbringen – das gehört zum Zusammenleben dazu.

**Auch das Thema Mülltrennung sorgt immer wieder für Diskussionen.**

**Haben Sie hier einen Tipp?**

**Seiringer** • Das Thema Mülltrennung haben wir bei uns gemeinsam gelöst. Wir haben es geschafft, von zwei Restmüll-Tonnen auf eine zu reduzieren. Anfangs gab es Diskussionen, aber wir haben miteinander gesprochen und klare, deutliche Hinweise gegeben, dass größere Mengen Restmüll direkt im Altstoffsammelzentrum (ASZ) zu entsorgen sind. Die Hausmülltonne ist nur für haushaltsübliche Mengen vorgesehen. Wir haben eine übersichtliche Liste erstellt, damit unsere Mülltrennung reibungslos funktioniert. Diese Liste befindet sich gut sichtbar oberhalb des Containers im Müllraum, sodass jeder weiß, was hineingehört.

**Aichhorn** • Und wir haben einfache Regeln eingeführt – zum Beispiel räumt derjenige, der zuerst im Müllraum vorbeikommt (nach der Leerung), die leeren Bio-Tonnen weg – und zwar nicht nur die eigenen, sondern alle. So funktioniert das ganz unkompliziert und es fliegen keine leeren Müllbehälter durch die Gegend.

**Seiringer** • Wichtig ist auch das Bewusstsein: Mülltrennung spart Kosten und hilft der Umwelt. Wenn das alle verstehen, klappt es gut.

**Was würden Sie neuen Bewohnerinnen und Bewohnern mitgeben, damit Konflikte gar nicht erst entstehen?**

**Aichhorn** • Sich vorstellen und offen auf die Nachbarn zugehen. Das ist der erste Schritt.

**Seiringer** • Und von Anfang an mitmachen – wir helfen zusammen, wir reden miteinander. Wer neu einzieht, wird bei uns gleich eingebunden.

**Aichhorn** • Wichtig ist auch der Ton: freundlich bleiben, nicht schimpfen. Dann lassen sich alle Themen gut klären.



- RESTMÜLL**  
 WAS GEHÖRT DAZU?
- EINWEGWINDEN
  - HYGIENEARTIKEL
  - PAPIERTASCHENTÜCHER
  - HEFTPLASTER
  - ZIGARETTENMASCHINE + STUMMEL
  - STAUBSAUGERBEUTEL
  - KEHRICHT
  - PETZEN
  - STÄUBER
  - NYLON, SOCKEN

# ALLES IM BLICK MIT DER MYHOME-APP

Jetzt noch einfacher  
zum Digitalen Kundenportal

Viele Anliegen rund um Ihre Wohnung können Sie einfach, schnell und bequem digital über die „MyHome“-App erledigen. Und jetzt geht das Registrieren noch einfacher: Denn mit Ihrer bei uns hinterlegten E-Mail-Adresse sind Ihre persönlichen Daten bereits für Sie vorbereitet.



**JETZT  
GEHT DAS  
REGISTRIEREN  
NOCH EIN-  
FACHER! MIT  
IHRER E-MAIL-  
ADRESSE**

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- > Zu jeder Zeit und überall verfügbar
- > Alle wichtigen Dokumente auf einen Blick (z. B. Jahresabrechnung)
- > Schadensmeldungen online mit Foto- oder Videodokumentation
- > Aktualisierung der persönlichen Daten
- > Terminübersicht (z. B. Eigentümerversammlung)
- > Kontaktdaten wichtiger Ansprechpartner (z. B. Hausverwaltung)
- > Schnelle Benachrichtigung durch die Hausverwaltung mittels Push-Nachrichten oder E-Mail

Registrieren Sie sich ganz einfach unter <https://myhome.ooewohnbau.at> mit Ihrer bei uns hinterlegten E-Mail-Adresse.

**Ihr Vorteil:** Ihre Daten sind automatisch hinterlegt!



**Hinweis:** Die MyHome-App finden Sie nicht im App-Store, sondern über folgenden Web-Link: <https://myhome.ooewohnbau.at>

Bei Fragen rund um die App oder Ihre Zugangsberechtigung sowie die Hinterlegung einer E-Mail-Adresse sind wir selbstverständlich auch persönlich für Sie da. Kontaktieren Sie unseren Kundenservice telefonisch unter + 43 (0) 732 700 868 oder senden Sie uns ein E-Mail an: [myhome@ooewohnbau.at](mailto:myhome@ooewohnbau.at).

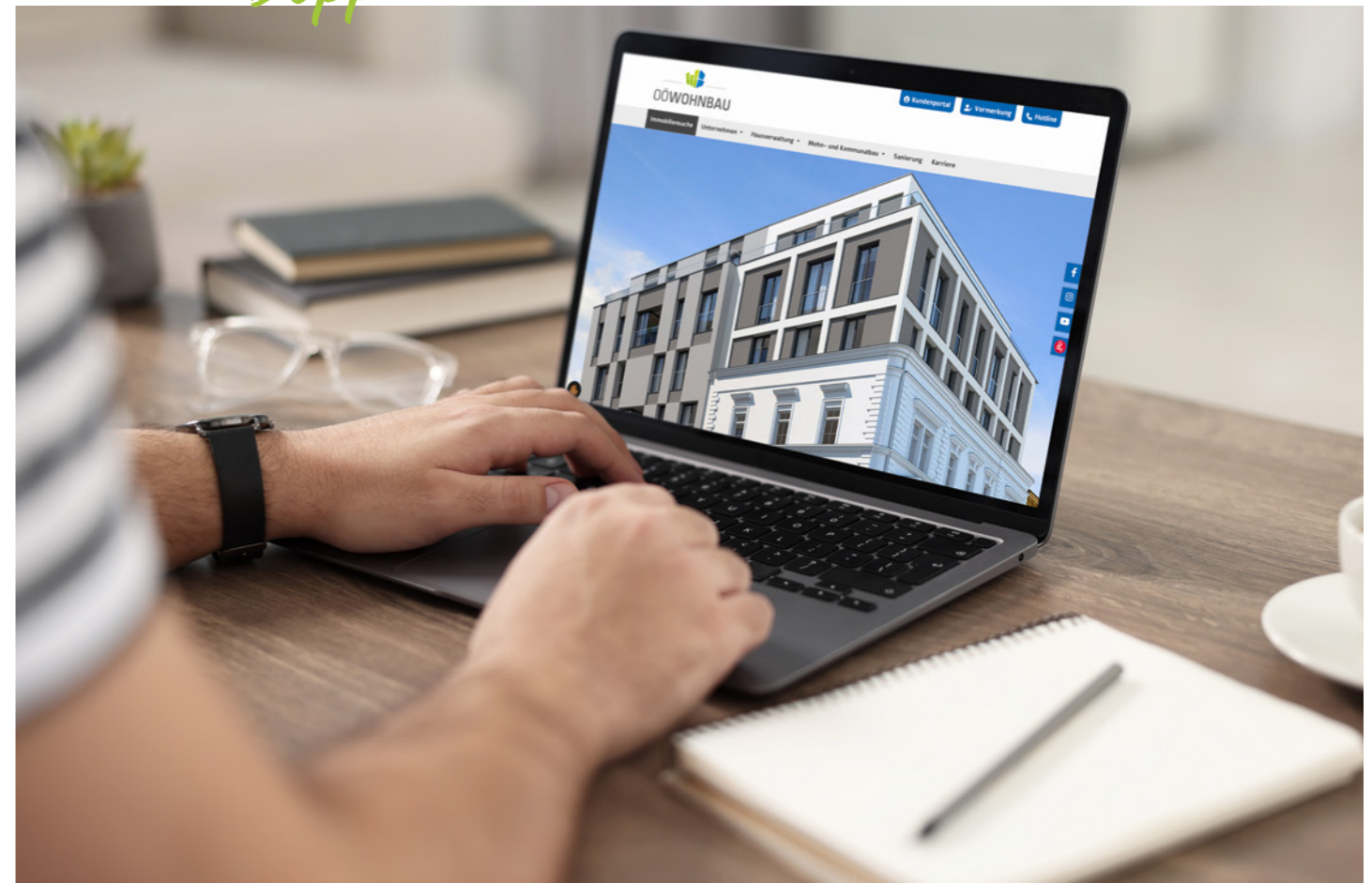


Auf unserem YouTube-Kanal finden Sie ein Kurzvideo mit einer Schritt-für-Schritt-Anleitung für die Installation der App.

# BEI UNS FINDEN SIE DIE PASSENDE IMMOBILIE

von der Miet-, Mietkauf- bzw.  
Eigentumswohnung bis zum  
Doppel- bzw. Reihenhaus

ooewohnbau.at



Auf unserer Website finden Sie neben unseren Neubauprojekten auch aktuell freie Wohnungen, die sofort verfügbar sind.

Dabei können Sie nach Bezirk auswählen oder nach der gewünschten Rechtsform, wie Miete, Mietkauf oder Eigentum.

Gleichzeitig steht Ihnen noch ein zusätzlicher Filter für Größe oder Ausstattung zur Verfügung.



**Sofort verfügbaren  
Wohnraum finden:  
[ooewohnbau.at](https://ooewohnbau.at)**

# UNSERE AKTUELLEN PROJEKTE

in Oberösterreich



## GRIESKIRCHEN Keplerweg

1



NUR MEHR ZWEI WOHNUNGEN VERFÜGBAR

21 geförderte Eigentumswohnungen  
zw. 56 m<sup>2</sup> und 76 m<sup>2</sup>  
HWB < 30 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub> < 0,78

## ALKOVEN Am Dorfplatz 2

2



68 geförderte Mietwohnungen  
zw. 54 m<sup>2</sup> und 89 m<sup>2</sup>  
HWB Ref, SK < 38 / f<sub>GEE,SK</sub> < 0,75

## HÖRSCHING Brucknerplatz

3



NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN VERFÜGBAR

28 geförderte Eigentumswohnungen oder Miete mit Kaufoption  
42 m<sup>2</sup> und 96 m<sup>2</sup>  
HWB < 37 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub> < 0,66

## SCHWANENSTADT Alleehof

4



43 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption  
zw. 56 m<sup>2</sup> und 89 m<sup>2</sup>  
HWB Ref, SK 29 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE,SK</sub> 0,70

## ROHRBACH Fadingerstraße

6



40 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption  
zw. 55 m<sup>2</sup> und 91 m<sup>2</sup>  
HWB < 38 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub> < 69

## ENNS Perausch-Straße

5



55 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption  
zw. 50 m<sup>2</sup> und 86 m<sup>2</sup>  
HWB Ref, SK 36 / f<sub>GEE,SK</sub> 0,72

## ANSFELDEN Widistraße

7



17 Doppel- und Reihenhäuser, Eigentum förderbar und Miete mit Kaufoption  
100 m<sup>2</sup> bzw. 106 m<sup>2</sup>  
HWB < 39 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub> < 0,59



Ausführliche Projektinfos auf unserer Website

ooewohnbau.at

# PROJEKTE IM Fokus

GEPLANTE ÜBERGABE:  
Mai 2028



## Linz, Schillerstraße

In zentraler Innenstadtlage von Linz entsteht durch Sanierung, Aufstockung und Zubau ein modernes Wohnprojekt mit 25 geförderten Mietwohnungen mit Kaufoption sowie 2 Eigentumswohnungen im Dachgeschoß. Angeboten werden 2- bis 4-Raum-Wohnungen, großteils mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, ergänzt durch Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumlüftung.

GEPLANTE ÜBERGABE:  
Herbst 2027



## Oberndorf, Am Schwanbach

Die OÖ Wohnbau errichtet in Oberndorf bei Schwanenstadt in attraktiver Lage nahe der Stadtgrenze zu Schwanenstadt ein viergeschoßiges Wohnhaus mit 22 geförderten Mietwohnungen mit Kaufoption (2- bis 4-Raum-Wohnungen, ca. 50-85 m<sup>2</sup>). Jede Wohnung verfügt über Balkon, Terrasse oder Loggia. Das Gebäude ist mit Lift barrierefrei erschlossen und wird nachhaltig mittels Pelletsheizung sowie kontrollierter Wohnraumlüftung ausgestattet. Nahversorger, Schulen, Ärzte und der Stadtplatz von Schwanenstadt sind fußläufig erreichbar, der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe.

GEPLANTE ÜBERGABE:  
Februar 2027



## Ried im Innkreis, Berta-Brader-Weg, Bauabschnitt II

Das Grundstück liegt im Nordosten und ist ca. einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Der zweite Bauabschnitt besteht aus drei Häusern mit einer gemeinsamen Tiefgarage und Stellplätzen im Freien. Geplant sind 2- bis 5-Raum-Wohnungen, jeweils mit Loggia, Balkon oder Terrasse bei Erdgeschoßwohnungen mit Eigengarten. Die Anlage wird als Optimalenergiehaus mit Fernwärme und Komfortlüftung errichtet.

8

### 25 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption und 2 freifinanzierte Eigentumswohnungen



- > 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen
- > Wohnfläche zwischen ca. 43 m<sup>2</sup> bis 101 m<sup>2</sup>
- > Großteils Eigengarten/Terrasse im EG; Loggia/Balkon im OG
- > 14 Tiefgaragenstellplätze (Stapelparker), Lift, barrierefrei
- > Fernwärme, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung
- > HWB Ref, SK < 42/f<sub>GEE, SK</sub> < 0,81

9

### 22 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption



- > 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen
- > Wohnfläche zwischen 50 m<sup>2</sup> und 85 m<sup>2</sup>
- > teilweise Eigengarten/Terrasse im EG, Balkon/Loggia im OG
- > Überdachte Abstellplätze und Abstellplätze im Freien
- > Lift, barrierefrei
- > Pelletsheizung
- > HWB Ref, SK 32/f<sub>GEE, SK</sub> 0,69

10

### 34 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption



- > 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen
- > Wohnfläche zwischen ca. 42-85 m<sup>2</sup>
- > Eigengarten/Terrasse im EG; Loggia/Balkon im OG
- > Tiefgarage, Lift, barrierefrei
- > Fernwärme
- > HWB < 35 kWh/m<sup>2</sup>a Wh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub> < 0,73

## FREI VERFÜGBARE GESCHÄFTSFLÄCHEN



GESCHÄFTSFLÄCHE ca. 138 m<sup>2</sup>

## Hörsching, Brucknerplatz

Im Wohn- und Geschäftsgebäude am Brucknerplatz in Hörsching steht ein freies Geschäftslokal in Edelrohbau zur Verfügung. Die Fläche umfasst ca. 138 m<sup>2</sup>, ergänzt durch einen Tiefgaragenstellplatz von ca. 14 m<sup>2</sup>. Große Schaufensterflächen sorgen für optimale Sichtbarkeit und attraktive Präsentationsmöglichkeiten. Das Lokal kann sowohl gekauft als auch gemietet werden. Das Geschäft bietet attraktive Nutzungsmöglichkeiten direkt im Zentrum.



FERTIGSTELLUNG: voraussichtlich Herbst 2026

## Alkoven-Sträßham - Am Dorfplatz

Am Dorfplatz in Alkoven-Sträßham entsteht ein modernes Wohn- und Gewerbezentrum mit drei Gebäuden. Insgesamt stehen rund 577 m<sup>2</sup> flexibel teilbare Gewerbeflächen für Geschäft, Büro oder Praxis zur Verfügung. Die Flächen sind individuell anpassbar und profitieren von zahlreichen Parkmöglichkeiten direkt vor Ort. Der Standort im Ortszentrum bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen und Kund:innen.



11

### Geschäftsfläche in Edelrohbau



- > Kaufpreis: € 389.655,- inkl. 20% USt.
- > Kaufpreis Tiefgaragen-Stellplatz: € 28.800,- inkl. 20% USt.
- > Betriebskosten brutto ca. € 642,- inkl. Tiefgarage od. mtl. Miete € 2.058,76 inkl. BK
- > Geschäftsfläche ca. 138 m<sup>2</sup>
- > Tiefgaragen-Stellplatz ca. 14 m<sup>2</sup>
- > HWB Ref, SK 32, f<sub>GEE, SL</sub> 0,58



12

### Gewerbeflächen: Geschäft/Büro/Praxis



- > eine Gewerbefläche mit ca. 152 m<sup>2</sup> im EG
- > eine Gewerbefläche mit ca. 129 m<sup>2</sup> im EG
- > eine Gewerbefläche mit ca. 296 m<sup>2</sup> im OG
- > individuell anpassbar bzw. teilbar
- > Kfz-Stellplätze außen
- > Tiefgaragen-Stellplätze

# WOHNZIMMER UNTER FREIEM HIMMEL

**Wenn die Tage länger und die Temperaturen milder werden, zieht das Leben nach draußen. Terrasse und Balkon werden zum erweiterten Wohnraum – ein Ort zum Entspannen, Genießen und Zusammensein. Aktuelle Trends setzen dabei auf Natürlichkeit, Komfort und eine persönliche Note.**

Moderne Outdoor-Möbel stehen den Innenmöbeln in nichts mehr nach: Loungesessel mit weichen Polstern, modulare Sofas und großzügige Esstische schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Besonders angesagt sind Materialien wie Holz, Rattan und Metall in Kombination mit natürlichen Farben wie Sand, Beige, Olivgrün oder Terrakotta.



## **Kleine Fläche, große Wirkung**

Auch auf kleinen Balkonen lässt sich mit wenigen Handgriffen eine echte Wohlfühlzone schaffen:

- > Klappbare Möbel sparen Platz und sind flexibel einsetzbar
- > Vertikale Gärten oder hängende Pflanzgefäße nutzen die Höhe optimal
- > Outdoor-Teppiche und -Kissen sorgen für Gemütlichkeit
- > Lichterketten oder Solarleuchten schaffen stimmungsvolle Abende

## **Der Esstisch im Freien – Treffpunkt mit Stil**

Ob Frühstück in der Morgensonne oder Grillabend mit Freunden – der Esstisch ist das Herzstück im Freien. Aktuell im Trend: bewusst gestaltete Tischarrangements mit natürlichen Materialien und liebevollen Details.



## **Beliebte Gestaltungselemente:**

- > Tischläufer aus Leinen oder Baumwolle
- > Geschirr in organischen Formen
- > Gläser in zarten Farbtönen
- > Holz- oder Keramikaccessoires
- > Kerzen und Windlichter für stimmungsvolles Licht

## **Blumenzauber am Tisch – einfach & wirkungsvoll!**

Frische Blumen bringen Lebendigkeit auf jeden Tisch und lassen sich unkompliziert selbst arrangieren bzw. sind in jedem Blumenladen oder jeder Gärtnerei erhältlich.

## **Tipps für gelungene Tischdekorationen:**

- > Blumensträuße: setzen stilvolle Akzente und schaffen gleich ein besonderes Ambiente
- > Lavendel: Duftet herrlich und passt perfekt zu mediterranen Settings
- > Hortensien: Voluminös und elegant – ideal als Blickfang
- > Wiesenblumen: Einfach gesammelt und in kleine Gläser verteilt
- > Kräuter wie Rosmarin oder Minze: Dekorativ und praktisch zugleich



**BLUMEN  
LUGER**  
seit 1926

## **Extra-Tipp:**

Mehrere kleine Vasen statt eines großen Straußes wirken modern und locker – perfekt für lange Tafeln.

## **Natürlich. Persönlich. Draußen zu Hause.**

Ob großzügige Terrasse oder kompakter Balkon – mit den richtigen Möbeln, stimmiger Dekoration und etwas Grün entsteht ein Ort, der zum Verweilen einlädt. Besonders wichtig: den eigenen Stil einfließen lassen. Denn erst persönliche Details machen aus einem Außenbereich einen echten Lieblingsplatz.

## **Wohnräume-Tipp:**

Setzen Sie auf langlebige Materialien und wetterfeste Textilien – so bleibt Ihre Outdoor-Oase lange schön und bereit für viele entspannte Stunden im Freien.



Auf der Suche nach einem Stück Kreativität für Ihr Zuhause? In unserem Blumenladen und unserer Gärtnerei werden Sie sicher fündig! Ihrer Leidenschaft für die Natur sind keine Grenzen gesetzt und ein tolles Team von Gleichgesinnten steht Ihnen zur Seite.

Es erwarten Sie Schnittblumen für eine stilvolle Vase, coole Trendpflanzen und Home-Accessoires aus unserem Blumenladen, aber auch saisonale Pflanzen, Gemüseplänzchen, Mühlviertler Kräuter und Beerensträucher aus dem Salzkammergut in unserer Gärtnerei.

## **BLUMEN LUGER**

Kreuznerstraße 22, 4360 Grein  
T: +43 7268 460  
www.blumen-luger.at



# HÄUFIG GEFRAGT

FAQ

Erfahren Sie mehr  
über Ihre Immobilien-  
rechte und -pflichten

1

## Sommerzeit = Grillzeit, aber darf ich auf meinem Balkon oder meiner Terrasse überhaupt grillen?

### Grundsätzlich ja!

Gesetzlich ist es erlaubt, auf Terrassen und Balkonen, egal ob Mietwohnung oder Eigentumswohnung, zu grillen. Doch es gibt wichtige Einschränkungen. Gemäß § 364 Abs. 2 Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch (kurz: ABGB) sind indirekte Einwirkungen wie Rauch, Geruch und Lärm auf Nachbargrundstücke untersagt, wenn sie das gewöhnliche Maß überschreiten. Dafür muss aber schon eine wesentliche Beeinträchtigung der ortsüblichen Benutzung des Grundstückes vorliegen. Dies ist etwa bei extremer Rauchentwicklung der Fall. Fachgerechtes Grillen (Verwendung einer geeigneten Grillvorrichtung) wird als ortsüblich angesehen. Als Maßstab wird dabei das Empfinden eines Durchschnittsmenschen herangezogen. Die Ruhezeiten (von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr früh) sollten eingehalten werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, dass sogenannte ortspolizeiliche Verordnungen der Gemeinde Grill- und Ruhezeiten festlegen, welche dann nur im jeweiligen Gemeindegebiet gelten. Darüber hinaus sind aber auch Landesgesetze, wie Feuerpolizei- und Luftreinhaltegesetz, aber auch die Bauordnung zu beachten. Empfohlen wird daher, sich hier genau zu erkundigen.

**Tipp:** Will man auf Nummer sicher gehen und zudem Konflikte wegen der Rauchentwicklung vermeiden, wäre eine mögliche Alternative zum Grillen mit Holzkohle das Grillen mit einem Gas- bzw. Elektrogrill!



2

## Sind wir Eigentümer verpflichtet, eine Versicherung für unsere Liegenschaft abzuschließen, oder ist das die Aufgabe der Hausverwaltung?

### Es ist die Aufgabe der Hausverwaltung, für eine angemessene Versicherung des Gebäudes zu sorgen!

Gemäß § 28 Wohnungseigentumsgesetz (kurz: WEG) ist der Verwalter verpflichtet, im Rahmen der ordentlichen Verwaltung für die Liegenschaft eine angemessene Versicherung abzuschließen. Eine von der Gemeinschaft zu finanzierende Gebäudebündelversicherung – die Deckung umfasst die Sparten Feuer, Haftpflicht, Leitungswasser und Sturm – wird in Form eines schadensabhängigen Bonusmodells abgeschlossen.

### Wichtig zu wissen:

Diese Sparten decken jedoch nur Schäden an Gebäudebestandteilen ab, das Inventar in der Wohnung ist von dieser Versicherung nicht gedeckt. Wir raten daher jedenfalls, eine private Haushaltsversicherung abzuschließen.

3

## Ich habe mich selbstständig gemacht. Darf ich meine berufliche Tätigkeit auch in meiner Eigentumswohnung ausüben bzw. meine Wohnung auch zu gewerblichen Zwecken nutzen?

### Das kommt darauf an!

Hier ist ein Blick in den Wohnungseigentumsvertrag vonnöten. Beim Wohnungseigentumsvertrag handelt es sich um eine schriftliche Vereinbarung aller Miteigentümer. Diesem liegt ein entsprechendes Nutzwertgutachten zugrunde, in dem festgehalten wird, zu welchem Zweck das jeweilige Wohnungseigentumsobjekt, also die Wohnung, genutzt werden darf. Die wohnungseigentumsrechtliche Widmung kann etwa zu Wohnzwecken, zu Geschäftszwecken etc. erfolgen. Je nach vorgesehener Widmung ist die Wohnung dann zu nutzen. Wenn etwa nur eine Widmung zu Wohnzwecken vorgesehen ist, darf die Wohnung auch nur zu diesem Zweck genutzt werden, eine gewerbliche Nutzung ist dann ausgeschlossen. Möchte man die Wohnung aber auch zu gewerblichen Zwecken nutzen, so liegt eine sogenannte bewilligungspflichtige Umwidmung vor. Wenn also eine Änderung in der festgelegten Nutzung erfolgen soll, muss dazu vorab die ausdrückliche Zustimmung aller Wohnungseigentümer eingeholt werden.

4

## Wird durch den Tod des Mieters der Mietvertrag automatisch aufgelöst?

### Durch den Tod des Mieters wird der Mietvertrag nicht automatisch aufgehoben.

Wenn die eintrittsberechtigten Personen nicht binnen 14 Tagen bekanntgeben, das Mietverhältnis nicht fortsetzen zu wollen, treten diese in den Mietvertrag ein. Als eintrittsberechtigt nach § 14 Abs. 3 MRG gelten der Ehegatte/die Ehegattin, der Lebensgefährte/die Lebensgefährtin, Verwandte in gerader Linie einschließlich der Wahlkinder und die Geschwister des bisherigen Mieters, sofern diese Personen ein dringendes Wohnbedürfnis haben und schon bisher im gemeinsamen Haushalt mit dem Mieter in der Wohnung gewohnt haben. Lebensgefährte in diesem Sinne ist, wer mit dem bisherigen Mieter bis zu dessen Tod durch mindestens drei Jahre hindurch in der Wohnung in einer in wirtschaftlicher Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft gelebt hat bzw. die Wohnung seinerzeit mit dem bisherigen Mieter bezogen hat.



WOHLSCHLAGER  
REDL



JETZT ANFRAGEN &  
MIT PROFIS SANIEREN!

„Einer für Alles. ALLES VON EINEM.®“

Egal ob neues Bad, effizientere Heizung oder die Sanierung Ihres gesamten Zuhauses – wir übernehmen die komplette Koordination! Mit Installateuren, Elektrikern, Fliesenlegern, Malern, Bodenlegern, Baumeistern, Tischlern, Schlossern sowie Fenster- und Türenexperten bieten wir alles aus einer Hand!

WOHLSCHLAGER REDL - Sanierung & Service GmbH & Co KG  
Freistädter Straße 226, 4040 Linz - Tel.: 0732 750 405-0 - [www.wohlschlager-redl.at](http://www.wohlschlager-redl.at)

Wir bitten Sie im Sinne einer besseren Lesbarkeit dafür um Verständnis, dass bei diesem Artikel auf die geschlechterspezifische Formulierung verzichtet wird.

# HEISSE & COOLE REZEPTE

So schmeckt der Sommer

Sommerliche Ideen zum Nachmachen



1

## Gegrillte Hühnerspieße mit Zitronen-Kräuter-Marinade

### Zutaten (für 4 Personen):

- > 500 g Hühnerfilet
- > 1 Zitrone (Saft + Schale)
- > 3 EL Olivenöl
- > 2 Knoblauchzehen
- > Rosmarin, Thymian
- > Salz, Pfeffer

### Zubereitung:

Fleisch würfeln, mit allen Zutaten marinieren (mind. 1 Stunde). Auf Spieße stecken und rundum grillen.

**Dip dazu:** Joghurt-Kräuter-Dip  
Joghurt, frische Kräuter, Zitronensaft, Salz & Pfeffer verrühren.

### Tipps & Tricks:

- > Holzspieße vorher wässern, damit sie nicht verbrennen.
- > Marinade über Nacht einziehen lassen für intensiveren Geschmack.



2

## Gegrillter Halloumi mit Honig & Sesam

### Zutaten:

- > 2 Packungen Halloumi
- > 1-2 EL Honig
- > 1 TL Sesam
- > etwas Zitronensaft

### Zubereitung:

Halloumi in Scheiben schneiden, grillen und mit Honig beträufeln, Sesam darüberstreuen.

**Dip dazu:** Tomaten-Salsa  
Frische Tomaten, rote Zwiebel, Limettensaft, Koriander, Salz.

### Tipps & Tricks:

- > Halloumi erst kurz vor dem Grillen schneiden, damit er nicht austrocknet.
- > Perfekt als vegetarische Grillalternative.



3

## Sommerlicher Melonen-Feta-Salat mit Minze

### Zutaten (für 4 Personen):

- > Wassermelone (ca. 800 g Fruchtfleisch)
- > 200 g Feta
- > 1 Gurke
- > 1 kleine rote Zwiebel
- > 1 Handvoll frische Minze
- > 2 EL Olivenöl
- > Saft einer Limette
- > Salz, Pfeffer

### Zubereitung:

Melone in mundgerechte Würfel schneiden, Gurke in Scheiben schneiden. Zwiebel fein hacken. Feta grob zerbröseln und zusammen mit der gehackten Minze zum Salat geben. Alles vorsichtig vermengen. Mit Olivenöl und Limettensaft marinieren und mit Salz und Pfeffer abschmecken.

### Tipps & Tricks:

- > Gut gekühlt servieren – dann ist der Salat besonders erfrischend.
- > Wer mag, ergänzt Rucola für eine leicht herbe Note.
- > Statt Feta kann auch Mozzarella verwendet werden.
- > Perfekt als leichte Hauptspeise oder Beilage zum Grillen.
- > Beliebig erweiterbar: z. B. mit frischen Erdbeeren oder Spargel



4

## Gegrillte Pfirsiche mit Honig & Joghurt

### Zutaten:

- > 4 reife Pfirsiche
- > 2 EL Honig
- > 200 g griechischer Joghurt
- > 1 EL Zitronensaft
- > etwas Zimt oder gehackte Nüsse

### Zubereitung:

Pfirsiche halbieren und kurz auf dem Grill oder in der Pfanne anrösten. Mit Honig beträufeln und mit Joghurt servieren. Mit Zimt oder Nüssen verfeinern.

### Tipps & Tricks:

- > Auch mit Nektarinen oder Marillen köstlich.
- > Lauwarm servieren – dann entfaltet sich das Aroma besonders gut.



5

## Erdbeer-Minz-Sommerdrink (alkoholfrei)

### Zutaten:

- > 250 g Erdbeeren
- > 1 Limette
- > 1 Handvoll frische Minze
- > 1-2 TL Honig oder Agavendicksaft
- > Mineralwasser

### Zubereitung:

Erdbeeren pürieren, Limettensaft und Honig einrühren. In Gläser füllen, mit Mineralwasser aufgießen und mit Minze garnieren.

### Tipps & Tricks:

- > Für Erwachsene: mit einem Schuss Prosecco verfeinern.
- > Eiswürfel mit eingefrorenen Beeren sorgen für Extra-Frische.



Extra:  
3 schnelle Grill-Dips

- > **Kräuterbutter:**  
Butter, Knoblauch, Petersilie, Salz
- > **Avocado-Creme:**  
Avocado, Limettensaft, Salz, Chili
- > **Senf-Honig-Dip:**  
Senf, Honig, Joghurt



# ERWEITERUNG UND SANIERUNG

der  
Bildungseinrichtungen



## BAUMGARTENBERG

Die Marktgemeinde Baumgartenberg hat im Dezember 2023 die OÖ Wohnbau mit der Erweiterung und Sanierung der bestehenden Kinderbetreuungseinrichtung sowie der Volksschule beauftragt. Das Projekt umfasst künftig drei Krabbelstübengruppen, vier Kindergartengruppen und sechs Volksschulklassen.

In enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Haderer Ziviltechniker GmbH, den ausführenden Professionisten und der Gemeinde konnte ein stimmiges Gesamtkonzept entwickelt und erfolgreich umgesetzt werden. Ziel war es, nicht nur zusätzliche Kapazitäten zu schaffen, sondern zugleich moderne, funktionale und zukunftsorientierte Bildungsräume zu realisieren.

Ein besonderer Fokus lag – in Abstimmung mit der LernLandSchaft und Architekt Norbert Haderer – auf

der Gestaltung einer zeitgemäßen Lernumgebung. Flexible Raumkonzepte, großzügige Tageslichtnutzung, eine angenehme Akustik sowie eine kindgerechte Ausführung bilden die Grundlage für optimale Lern- und Betreuungsbedingungen.

Darüber hinaus stellt die Umsetzung aktueller Sicherheits- und Baustandards einen zentralen Bestandteil des Projekts dar. Aspekte wie Brandschutz, klar definierte Fluchtwege und umfassende Barrierefreiheit wurden ebenso berücksichtigt wie energieeffiziente und nachhaltige Bauweisen.

So entsteht in Baumgartenberg eine moderne Bildungsinfrastruktur, die den Anforderungen von Kindern sowie Pädagoginnen und Pädagogen langfristig gerecht wird.



„Ein Projekt in der eigenen Gemeinde umzusetzen, ist für mich eine besondere Freude und zugleich eine große Verantwortung. Von Anfang an haben wir aktiv die Bedürfnisse von Kindergarten, Krabbelstube und Volksschule eingebunden, um moderne, funktionale und zukunftsorientierte Bildungsräume zu schaffen.“

Bauleiter Ing. Ernst Kaltenböck



### Facts:

**Bauphase:** Mai 2024 bis September 2026  
**Errichtungskosten:** 6 Mio. € netto  
**Planung:** Architekt Norbert Haderer  
**Bauleiter:** Ing. Ernst Kaltenböck





# Freiheit erleben. Dein Handytarif ohne Bindung

Tarife ab  
**€ 5,-\***  
pro Monat

## LIWEST Mobil GO 5G 100.000 MB

▼ 150 Mbit/s ▲ 50 Mbit/s  
📞 1.000 Min. ✉️ 100 SMS

€ 20,-

## LIWEST Mobil GO 50.000 MB

▼ 100 Mbit/s ▲ 50 Mbit/s  
📞 1.000 Min. ✉️ 100 SMS

€ 10,-

## LIWEST Mobil GO EASY 2.000 MB

▼ 100 Mbit/s ▲ 50 Mbit/s  
📞 100 Min. ✉️ 100 SMS

€ 5,-

liwest-mobil.at

\*LIWEST Mobil ist ein Produkt der LTK Telekom und Service GmbH. Aktion gültig von 06.03.26 bis 18.04.26: Neukund\*innen erhalten nach erfolgreichem Abschluss der Rufnummernübertragung zu LTK Telekom und Service GmbH („LTK“) und anschließender Buchung eines LIWEST Mobil Go Easy, LIWEST Mobil Go oder LIWEST Mobil Go 5G Tarifs eine einmalige Gutschrift in Höhe des ersten monatlichen Paketentgelts des gewählten Tarifs. Die Gutschrift wird pro Rufnummer einmalig nach erstmaliger Portierung zu LTK und Tarifaktivierung gewährt. Keine Barablöse möglich. Es gelten die AGB und Entgeltbestimmungen von LTK.

diejungewilden.at

ober  
österreichische

# versich.at

Einfach mal das Leben um-  
armen und nicht mehr loslassen.  
Sicher ist sicher.

## GEWINNSPIEL

### BLUMEN LUGER: Seit über 100 Jahren voller Liebe zur Natur!

500,- Euro  
Gutschein  
zu gewinnen



### Mitmachen lohnt sich!

Jetzt Gewinnspielfrage  
auf [www.oowohnbau.at](http://www.oowohnbau.at)  
beantworten und mit etwas  
Glück einen 500,- Euro  
Gutschein von Blumen Luger  
aus Grein gewinnen.

### Wofür steht die Gärtnerei von Blumen Luger?

- A** Für Eigenproduktion, saisonale Pflanzenvielfalt & regionale Qualität
- B** Für Gartenmöbel und Wohnraumgestaltung
- C** Für Sport- und Freizeitartikel

Blumen Luger steht seit über 100 Jahren für florale Kreativität, Qualität und echte Leidenschaft für die Natur.

Ob Schnittblumen, Zimmerpflanzen oder stilvolle Home-Accessoires – hier finden Sie Inspiration für ein schönes Zuhause.

In der Gärtnerei erwarten Sie saisonale Pflanzen, Gemüsepflanzen, Kräuter sowie ausgewählte Beerensträucher und Säulenobst. Ein Großteil wird direkt vor Ort produziert – mit viel Sorgfalt und regionalem Bezug.

**Blumen Luger –  
Tradition, die begeistert.**

Das Gewinnspiel endet am 31. Juli 2026. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist kostenlos und ohne Verpflichtung für die Teilnehmer. Mitarbeiter der OÖ Wohnbau und ihre Familienangehörigen sind nicht berechtigt, am Gewinnspiel teilzunehmen. Für die Teilnahme am Gewinnspiel muss sich der Teilnehmer mit seinem vollständigen Namen, vollständiger Adresse sowie E-Mail-Adresse anmelden. Die Auszahlung des Gewinns erfolgt in Sachwerten. Tausch oder Übertragung auf andere Personen ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Raiffeisen  
Oberösterreich



# MEINE FAMILIE SETZT BEIM WOHNTRAUM AUFS RICHTIGE PFERD

Unser verlässlicher, regionaler Partner  
bei der Wohnraumfinanzierung.

**WIR** MACHT'S MÖGLICH.

[raiffeisen-ooe.at/wohnen](https://raiffeisen-ooe.at/wohnen)

**JETZT  
BERATUNGSTERMIN  
VEREINBAREN.**