

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Mauthausen, Kirchberg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1121

Wohnung Nr. 201

Haus: 2

Lage: GG

Wohnfläche	ca.	92,95 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	14,61 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 201	ca.	2,95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	107,56 m <sup>2</sup>	Tiefgarage Nr. 12	ca.	15,00 m <sup>2</sup>
			Stellplatz Nr. 3	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	60,00 m <sup>2</sup>
			Außenlagerraum	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	78.734,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	105.823,00
Bankdarlehen	99.394,00
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>283.951,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	53.568,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	7.550,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.550,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	4.387,00	31. Juli 2019
5. Rate	5.679,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>78.734,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	446,03	40,69	486,72
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	278,71	33,77	312,47
USt.	22,59	6,75	29,35
<b>monatl. Akontierung gesamt ca.</b>	<b>747,33</b>	<b>81,21</b>	<b>828,54</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegehäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Mauthausen, Kirchenberg

Objekt-Nr.: 1121

Wohnung Nr. 201

Haus: 2

Lage: GG

Wohnfläche	ca.	92,95 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	14,61 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	2,95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	107,56 m <sup>2</sup>	Tiefgarage Nr. 12	ca.	15,00 m <sup>2</sup>
			Stellplatz Nr. 3	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	60,00 m <sup>2</sup>
			Außenlagerraum	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>283.951,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	53.568,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	69.115,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	69.115,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	86.474,00	31. Juli 2019
5. Rate	5.679,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>283.951,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	278,71	33,77	312,47
USt.	22,59	6,75	29,35
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>301,30</b>	<b>40,52</b>	<b>341,82</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.