

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Mauthausen, Kirchberg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1121

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	73,47 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	11,79 m ²	Kellerabteil Nr. 204	ca.	2,91 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	85,26 m ²	Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz Nr. 0	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Außenlagerraum	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	56.892,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	85.251,00
Bankdarlehen	71.454,00
Kaufpreis (Fixpreis)	213.597,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.967,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.078,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.078,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	2.497,00	31. Juli 2019
5. Rate	4.272,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	56.892,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	332,27	25,28	357,55
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	213,13	18,42	231,55
USt.	17,28	3,68	20,96
monatl. Akontierung gesamt ca.	562,67	47,38	610,05

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Mauthausen, Kirchenberg

Objekt-Nr.: 1121

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	73,47 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	11,79 m ²	Kellerabteil	ca.	2,91 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	85,26 m ²	Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz Nr. 0	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Außenlagerraum	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	213.597,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.967,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	52.089,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	52.089,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	65.180,00	31. Juli 2019
5. Rate	4.272,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	213.597,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	213,13	18,42	231,55
USt.	17,28	3,68	20,96
Akontierung monatlich gesamt ca.	230,40	22,10	252,51

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.