

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Mauthausen, Kirchenberg

Objekt-Nr.: 1121

Wohnung Nr. 209

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	71,69 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	10,88 m ²	Kellerabteil	ca.	3,62 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,57 m ²	Tiefgarage Nr. 26	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz Nr. 0	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Außenlagerraum	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	218.673,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	40.919,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	53.326,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	53.326,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	66.729,00	31. Juli 2019
5. Rate	4.373,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	218.673,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,59	18,42	237,01
USt.	17,72	3,68	21,40
Akontierung monatlich gesamt ca.	236,31	22,10	258,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Mauthausen, Kirchberg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1121

Wohnung Nr. 209

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	71,69 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	10,88 m ²	Kellerabteil Nr. 209	ca.	3,62 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,57 m ²	Tiefgarage Nr. 26	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz Nr. 0	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Außenlagerraum	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	58.245,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	82.770,00
Bankdarlehen	77.658,00
Kaufpreis (Fixpreis)	218.673,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	40.919,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.198,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.198,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	2.557,00	31. Juli 2019
5. Rate	4.373,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	58.245,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	355,08	25,28	380,36
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,59	18,42	237,01
USt.	17,72	3,68	21,40
monatl. Akontierung gesamt ca.	591,39	47,38	638,77

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.