

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 102

Haus: 1

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	45,19 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,51 m ²	Terrasse	ca.	4,56 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	48,70 m ²	Kellerabteil	ca.	5,96 m ²
			Garten	ca.	36,58 m ²
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	12,96 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	147.609,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	24.200,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	49.364,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	49.364,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	21.729,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	2.952,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	147.609,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	134,44	13,88	148,32
USt.	11,00	2,78	13,78
Akontierung monatlich gesamt ca.	145,43	16,66	162,09

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 102

Haus: 1

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	45,19 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,51 m ²	Terrasse	ca.	4,56 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	48,70 m ²	Kellerabteil	ca.	5,96 m ²
			Garten	ca.	36,58 m ²
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	12,96 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	153.172,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.360,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	50.325,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	50.325,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	22.099,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.063,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	153.172,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	134,44	13,88	148,32
USt.	11,00	2,78	13,78
Akontierung monatlich gesamt ca.	145,43	16,66	162,09

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.