

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 201

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	63,53 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	5,37 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	67,13 m ²	Kellerabteil	ca.	5,63 m ²
			Garten	ca.	87,05 m ²
			Tiefgarage Nr. 17	ca.	14,25 m ²
			Tiefgarage Nr. 18	ca.	13,25 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	228.946,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	37.401,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	76.618,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	76.618,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	33.730,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.579,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	228.946,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	195,31	32,39	227,71
USt.	15,98	6,48	22,46
Akontierung monatlich gesamt ca.	211,29	38,87	250,16

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 201

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	63,53 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	5,37 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	67,13 m ²	Kellerabteil	ca.	5,63 m ²
			Garten	ca.	87,05 m ²
			Tiefgarage Nr. 17	ca.	14,25 m ²
			Tiefgarage Nr. 18	ca.	13,25 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	239.925,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.439,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	78.994,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	78.994,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	34.699,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.799,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	239.925,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	195,31	32,39	227,71
USt.	15,98	6,48	22,46
Akontierung monatlich gesamt ca.	211,29	38,87	250,16

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.