

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	45,42 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	5,37 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	49,02 m ²	Kellerabteil	ca.	6,34 m ²
			Garten	ca.	60,56 m ²
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	13,06 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	155.442,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	25.450,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	51.997,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	51.997,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	22.889,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.109,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	155.442,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	139,51	16,20	155,71
USt.	11,41	3,24	14,65
Akontierung monatlich gesamt ca.	150,92	19,44	170,36

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	45,42 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	5,37 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	49,02 m ²	Kellerabteil	ca.	6,34 m ²
			Garten	ca.	60,56 m ²
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	13,06 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	161.666,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.796,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	53.148,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	53.148,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	23.341,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.233,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	161.666,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	139,51	16,20	155,71
USt.	11,41	3,24	14,65
Akontierung monatlich gesamt ca.	150,92	19,44	170,36

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.