

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	45,10 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,26 m ²	Terrasse	ca.	4,91 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	48,36 m ²	Kellerabteil	ca.	5,91 m ²
			Garten	ca.	36,55 m ²
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	13,06 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	148.079,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	24.227,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	49.541,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	49.541,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	21.808,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	2.962,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	148.079,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	131,90	16,20	148,10
USt.	10,79	3,24	14,03
Akontierung monatlich gesamt ca.	142,69	19,44	162,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	45,10 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,26 m ²	Terrasse	ca.	4,91 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	48,36 m ²	Kellerabteil	ca.	5,91 m ²
			Garten	ca.	36,55 m ²
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	13,06 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	154.188,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.425,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	50.705,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	50.705,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	22.269,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.084,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	154.188,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	131,90	16,20	148,10
USt.	10,79	3,24	14,03
Akontierung monatlich gesamt ca.	142,69	19,44	162,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.