

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 219

Haus: 2

Lage: DG

Wohnfläche	ca.	103,46 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	25,36 m ²	Terrasse	ca.	42,96 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	128,82 m ²	Kellerabteil	ca.	9,24 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 40	ca.	13,35 m ²
			Tiefgarage Nr. 41	ca.	12,89 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	368.497,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	60.603,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	123.158,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	123.158,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	54.208,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	7.370,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	368.497,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	342,43	30,08	372,51
USt.	28,02	6,02	34,03
Akontierung monatlich gesamt ca.	370,45	36,10	406,54

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 219

Haus: 2

Lage: DG

Wohnfläche	ca.	103,46 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	25,36 m ²	Terrasse	ca.	42,96 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	128,82 m ²	Kellerabteil	ca.	9,24 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 40	ca.	13,35 m ²
			Tiefgarage Nr. 41	ca.	12,89 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	381.166,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	68.443,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	125.089,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	125.089,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	54.922,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	7.623,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	381.166,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	342,43	30,08	372,51
USt.	28,02	6,02	34,03
Akontierung monatlich gesamt ca.	370,45	36,10	406,54

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.