

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 221

Haus: 2

Lage: DG

Wohnfläche	ca.	82,03 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	21,16 m ²	Terrasse	ca.	35,95 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	103,19 m ²	Kellerabteil	ca.	8,05 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	13,05 m ²
			Tiefgarage Nr. 44	ca.	13,07 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	307.490,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	50.445,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	102.818,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	102.818,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	45.259,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	6.150,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	307.490,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	276,48	32,39	308,87
USt.	22,62	6,48	29,10
Akontierung monatlich gesamt ca.	299,10	38,87	337,97

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 221

Haus: 2

Lage: DG

Wohnfläche	ca.	82,03 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	21,16 m ²	Terrasse	ca.	35,95 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	103,19 m ²	Kellerabteil	ca.	8,05 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	13,05 m ²
			Tiefgarage Nr. 44	ca.	13,07 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	319.664,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	57.046,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	105.047,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	105.047,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	46.130,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	6.393,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	319.663,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	276,48	32,39	308,87
USt.	22,62	6,48	29,10
Akontierung monatlich gesamt ca.	299,11	38,87	337,98

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.