

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 0

Haus: 0

Lage: 0

Wohnfläche	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<u>Loggia</u>	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	13,05 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	TG-Platz in EUR	Fällig
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>19.511,00</b>	<b>Bei Vertragsunterfertigung</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind folgende Kosten enthalten: Wasser, Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.