

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 102

Haus: 1

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	45,19 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,51 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,56 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	48,70 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	5,96 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	36,58 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	12,96 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>146.640,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	24.039,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	49.040,00	31. Jänner 2019
3. Rate	49.040,00	31. Mai 2019
4. Rate	21.588,00	31. August 2019
5. Rate	2.933,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>146.640,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	134,48	13,88	148,37
USt.	11,00	2,78	13,78
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>145,49</b>	<b>16,66</b>	<b>162,15</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.