

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	68,05 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	6,28 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,94 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,33 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	6,34 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	75,68 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 19	ca.	12,37 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 20	ca.	13,81 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>229.478,00</b>
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	37.533,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	76.778,00	31. Jänner 2019
3. Rate	76.778,00	31. Mai 2019
4. Rate	33.799,00	31. August 2019
5. Rate	4.590,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>229.478,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	200,46	30,08	230,54
USt.	16,40	6,02	22,42
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>216,86</b>	<b>36,10</b>	<b>252,95</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.