

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 215

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	45,42 m ²	Balkon	ca.	3,95 m ²
Loggia	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	49,02 m ²	Kellerabteil	ca.	6,72 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 36	ca.	12,83 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)****144.205,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	23.635,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	48.228,00	31. Jänner 2019
3. Rate	48.228,00	31. Mai 2019
4. Rate	21.230,00	31. August 2019
5. Rate	2.884,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	144.205,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	131,95	13,88	145,83
USt.	10,80	2,78	13,57
Akontierung monatlich gesamt ca.	142,74	16,66	159,40

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturstarkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.