

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 105

Haus: 1

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	46,68 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,13 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,52 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	50,20 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	5,94 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 5	ca.	12,44 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>141.769,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	23.231,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	47.415,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	47.415,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	20.873,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	2.835,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>141.769,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	129,41	13,88	143,29
USt.	10,59	2,78	13,36
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>140,00</b>	<b>16,66</b>	<b>156,66</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 105

Haus: 1

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	46,68 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,13 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,52 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	50,20 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	5,94 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 5	ca.	12,44 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>147.239,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.272,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	48.387,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	48.387,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	21.248,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	2.945,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>147.239,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	129,41	13,88	143,29
USt.	10,59	2,78	13,36
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>140,00</b>	<b>16,66</b>	<b>156,66</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.