

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 106

Haus: 1

Lage: 1. OG

|                         |     |                      |                  |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 45,19 m <sup>2</sup> | Balkon           | ca. | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 3,60 m <sup>2</sup>  | Terrasse         | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 48,79 m <sup>2</sup> | Kellerabteil     | ca. | 5,94 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Garten           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 6 | ca. | 12,31 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG**

|                             | <b>Wohnung inkl. TG-Platz<br/>in EUR</b> |
|-----------------------------|--|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | <b>139.333,00</b>                        |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 22.826,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 46.603,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 3. Rate                   | 46.603,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 4. Rate                   | 20.514,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 5. Rate                   | 2.787,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>139.333,00</b> |   |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 126,87        | 13,88        | 140,75        |
| USt.                                    | 10,38         | 2,78         | 13,16         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>137,25</b> | <b>16,66</b> | <b>153,91</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 106

Haus: 1

Lage: 1. OG

|                         |     |                      |                  |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 45,19 m <sup>2</sup> | Balkon           | ca. | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 3,60 m <sup>2</sup>  | Terrasse         | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 48,79 m <sup>2</sup> | Kellerabteil     | ca. | 5,94 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Garten           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 6 | ca. | 12,31 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG**

|                             | <b>Wohnung inkl. TG-Platz<br/>in EUR</b> |
|-----------------------------|--|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | <b>144.765,00</b>                        |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 25.818,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 47.579,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 3. Rate                   | 47.579,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 4. Rate                   | 20.894,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 5. Rate                   | 2.895,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>144.765,00</b> |   |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 126,87        | 13,88        | 140,75        |
| USt.                                    | 10,38         | 2,78         | 13,16         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>137,25</b> | <b>16,66</b> | <b>153,91</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.