

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 109

Haus: 1

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	46,68 m ²	Balkon	ca.	4,13 m ²
Loggia	ca.	3,52 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	50,20 m ²	Kellerabteil	ca.	5,88 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,24 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	146.640,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	24.039,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	49.040,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	49.040,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	21.588,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	2.933,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	146.640,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	134,48	13,88	148,37
USt.	11,00	2,78	13,78
Akontierung monatlich gesamt ca.	145,49	16,66	162,15

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 109

Haus: 1

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	46,68 m ²	Balkon	ca.	4,13 m ²
Loggia	ca.	3,52 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	50,20 m ²	Kellerabteil	ca.	5,88 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,24 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	152.188,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.180,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	50.003,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	50.003,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	21.958,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.044,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	152.188,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	134,48	13,88	148,37
USt.	11,00	2,78	13,78
Akontierung monatlich gesamt ca.	145,49	16,66	162,15

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.