

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 112

Haus: 1

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	62,33 m ²	Balkon	ca.	3,99 m ²
Loggia	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	65,93 m ²	Kellerabteil	ca.	6,90 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 12	ca.	12,25 m ²
			Tiefgarage Nr. 13	ca.	12,56 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	202.331,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.062,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	67.708,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	67.708,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	29.806,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.047,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	202.331,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	175,08	27,77	202,85
USt.	14,32	5,55	19,88
Akontierung monatlich gesamt ca.	189,41	33,32	222,73

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 112

Haus: 1

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	62,33 m ²	Balkon	ca.	3,99 m ²
Loggia	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	65,93 m ²	Kellerabteil	ca.	6,90 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 12	ca.	12,25 m ²
			Tiefgarage Nr. 13	ca.	12,56 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	211.838,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	37.504,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	69.734,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	69.734,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	30.629,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.237,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	211.838,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	175,08	27,77	202,85
USt.	14,32	5,55	19,88
Akontierung monatlich gesamt ca.	189,41	33,32	222,73

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.