

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 205

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	68,44 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	6,28 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,94 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,72 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	6,34 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	86,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 23	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 24	ca.	13,06 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>237.273,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.777,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	79.398,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	79.398,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	34.955,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.745,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>237.273,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	205,53	32,39	237,93
USt.	16,82	6,48	23,30
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>222,35</b>	<b>38,87</b>	<b>261,22</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 205

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	68,44 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	6,28 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,94 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,72 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	6,34 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	86,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 23	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 24	ca.	13,06 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>248.383,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.983,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	81.760,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	81.760,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	35.912,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.968,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>248.383,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	205,53	32,39	237,93
USt.	16,82	6,48	23,30
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>222,35</b>	<b>38,87</b>	<b>261,22</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.