

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	68,05 m ²	Balkon	ca.	0,43 m ²
Loggia	ca.	6,28 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,33 m ²	Kellerabteil	ca.	5,68 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 28	ca.	12,70 m ²
			Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,36 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	214.861,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.105,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	71.902,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	71.902,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	31.655,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.297,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	214.861,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	185,23	30,08	215,31
USt.	15,16	6,02	21,17
Akontierung monatlich gesamt ca.	200,39	36,10	236,48

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	68,05 m ²	Balkon	ca.	0,43 m ²
Loggia	ca.	6,28 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,33 m ²	Kellerabteil	ca.	5,68 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 28	ca.	12,70 m ²
			Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,36 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	225.079,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.830,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	74.100,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	74.100,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	32.547,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.502,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	225.079,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	185,23	30,08	215,31
USt.	15,16	6,02	21,17
Akontierung monatlich gesamt ca.	200,39	36,10	236,48

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.