

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 212

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	50,91 m ²	Balkon	ca.	3,52 m ²
Loggia	ca.	3,26 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	54,17 m ²	Kellerabteil	ca.	8,01 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 33	ca.	12,83 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	156.384,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	25.657,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	52.291,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	52.291,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	23.017,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.128,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	156.384,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	144,63	13,88	158,52
USt.	11,83	2,78	14,61
Akontierung monatlich gesamt ca.	156,47	16,66	173,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 212

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	50,91 m ²	Balkon	ca.	3,52 m ²
Loggia	ca.	3,26 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	54,17 m ²	Kellerabteil	ca.	8,01 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 33	ca.	12,83 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	162.085,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.995,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	53.236,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	53.236,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	23.376,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.242,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	162.085,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	144,63	13,88	158,52
USt.	11,83	2,78	14,61
Akontierung monatlich gesamt ca.	156,47	16,66	173,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.