

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 213

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	63,53 m ²	Balkon	ca.	3,97 m ²
Loggia	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	67,13 m ²	Kellerabteil	ca.	8,01 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 34	ca.	12,79 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	190.489,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	31.321,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	63.667,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	63.667,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	28.024,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.810,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	190.489,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	180,16	13,88	194,04
USt.	14,74	2,78	17,52
Akontierung monatlich gesamt ca.	194,90	16,66	211,56

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 213

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	63,53 m ²	Balkon	ca.	3,97 m ²
Loggia	ca.	3,60 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	67,13 m ²	Kellerabteil	ca.	8,01 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 34	ca.	12,79 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	196.730,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.352,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	64.551,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	64.551,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	28.341,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.935,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	196.730,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	180,16	13,88	194,04
USt.	14,74	2,78	17,52
Akontierung monatlich gesamt ca.	194,90	16,66	211,56

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.