

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 214

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	68,05 m ²	Balkon	ca.	0,43 m ²
Loggia	ca.	6,28 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,33 m ²	Kellerabteil	ca.	6,02 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 35	ca.	12,38 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	200.234,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	32.940,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	66.918,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	66.918,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	29.453,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.005,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	200.234,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	190,31	13,88	204,19
USt.	15,57	2,78	18,35
Akontierung monatlich gesamt ca.	205,88	16,66	222,54

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 214

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	68,05 m ²	Balkon	ca.	0,43 m ²
Loggia	ca.	6,28 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,33 m ²	Kellerabteil	ca.	6,02 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 35	ca.	12,38 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	206.628,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	37.168,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	67.784,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	67.784,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	29.759,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	4.133,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	206.628,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	190,31	13,88	204,19
USt.	15,57	2,78	18,35
Akontierung monatlich gesamt ca.	205,88	16,66	222,54

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.