

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 216

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche ca. 45,73 m²
 Loggia ca. 3,60 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 49,33 m²

Balkon ca. 3,99 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 6,63 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Tiefgarage Nr. 37 ca. 13,35 m²
 Tiefgarage Nr. 0 ca. 0,00 m²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	147.128,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	24.069,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	49.224,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	49.224,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	21.668,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	2.943,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	147.128,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	131,95	16,20	148,14
USt.	10,80	3,24	14,04
Akontierung monatlich gesamt ca.	142,74	19,44	162,18

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steyr, Hofergraben

Objekt-Nr.: 1140

Wohnung Nr. 216

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche ca. 45,73 m²
 Loggia ca. 3,60 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 49,33 m²

Balkon ca. 3,99 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 6,63 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Tiefgarage Nr. 37 ca. 13,35 m²
 Tiefgarage Nr. 0 ca. 0,00 m²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	153.220,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.245,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	50.390,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	50.390,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	22.131,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.064,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	153.220,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	131,95	16,20	148,14
USt.	10,80	3,24	14,04
Akontierung monatlich gesamt ca.	142,74	19,44	162,18

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.