

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4680 Haag am Hausruck, Sportplatzstraße 32, 33
Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1144

Wohnung Nr. 106

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche ca. 49,95 m²

Balkon	ca.	8,00 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 106	ca.	4,14 m ²
PKW im Freien Nr. 7	ca.	12,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.569,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	PKW im Freien	Gesamt
Nettomiete	313,10	14,70	327,80
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	178,97	6,19	185,16
USt.	49,42	4,19	53,60
Bruttomiete gesamt ca.	541,48	25,08	566,56

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3 % p.a. Zinssatz) ändern können.