

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4680 Haag am Hausruck, Sportplatzstraße 32, 33
Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1144

Wohnung Nr. 210

Haus: 2

Lage: 2.OG

Wohnfläche ca. 49,98 m²

Balkon	ca.	8,00 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 210	ca.	4,46 m ²
PKW im Freien Nr. 26	ca.	12,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.570,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	PKW im Freien	Gesamt
Nettomiete	313,24	14,70	327,94
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	179,07	6,19	185,27
USt.	49,44	4,19	53,63
Bruttomiete gesamt ca.	541,76	25,08	566,84

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3 % p.a. Zinssatz) ändern können.