

HAAG/HAUSRUCK

Sportplatzstraße

24 geförderte Mietwohnungen

GEPLANTE
ÜBERGABE
**DEZEMBER
2026**



Folgen Sie uns auf:   [oewohnbau.at](https://www.oewohnbau.at)


OÖWOHNBAU

Projektbeschreibung

Das Grundstück liegt nordöstlich des Ortszentrums der Gemeinde Haag am Hausruck in unmittelbarer Nähe zum Sportplatz und zum Freibad. Das Gemeindeamt und der Ortsplatz sind fußläufig in 15 Min. erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in 10 Min. Entfernung zu Fuß.

In der Sportplatzstraße errichtet die OÖ Wohnbau 2 dreigeschoßige Wohnhäuser mit 12 Wohnungen pro Haus in Miete. Die Wohnhäuser werden - unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit - in Holzmassivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade errichtet.

Im Haus 1 werden die Innenwände der Wohnungen vorrangig aus naturbelassenem Sichtholz (Oberfläche: Fichte) hergestellt, teilweise aber auch mit Gipskarton bekleidet (Oberfläche: weiß gemalt). Die Decken werden in naturbelassener Sichtholzoberfläche ausgeführt.

Die Innenwände in den Wohnungen im Haus 2 werden großteils aus Massivholz hergestellt, jedoch vollständig mit Gipskarton in der Farbe weiß beplankt. Ebenso ist eine naturbelassene Holzdecke (Oberfläche: Fichte) sichtbar.

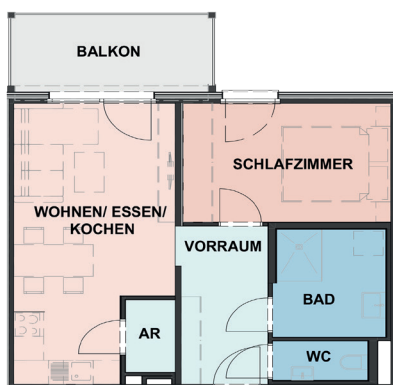
Zur Auswahl stehen 2-Raum- und 3-Raum-Wohnungen in den Größen von ca. 50 m²- 70 m². Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon in den Obergeschoßen. Die Erdgeschoßwohnungen werden mit einer Terrasse und einem Eigengarten ausgeführt.

Beide Baukörper sind teilweise unterkellert, wo Waschküche, Kellerabteile und Haustechnik untergebracht sind. Zum Wohnhaus angrenzend werden Parkplätze für Bewohner und Besucher errichtet. Unter dem überdachten Hauseingangsbereich haben Sie die Möglichkeit Fahrräder abzustellen.

Die Wohnanlage wird in Holzmassivbauweise mit Holzfassade errichtet und nach der Neubauförderungs-Verordnung 2019 gefördert. Beide Wohnhäuser werden mit Fernwärme versorgt. Für ein angenehmes Raumklima sorgen komfortable Einzelraumlüftungsgeräte.

Grundriss Beispiele

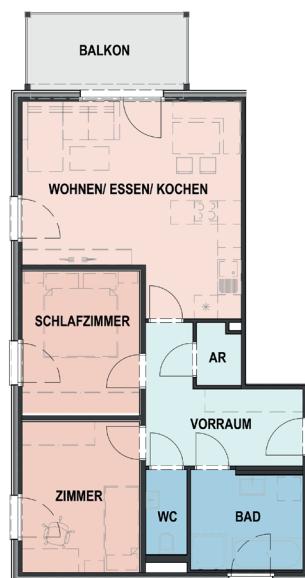
2-Raum Wohnung



Beispiel:

Wohnnutzfläche	ca. 50 m ²
Balkon	ca. 8 m ²

3-Raum Wohnung



Beispiel:

Wohnnutzfläche	ca. 70 m ²
Balkon	ca. 8 m ²

Finanzierungsbeispiel

Miete	Miete (mtl.)	Eigenmittel
2-Raum-Wohnung mit ca. 50 m ²	ab € 566,--	ab € 2.569,--
3-Raum-Wohnung mit ca. 70 m ²	ab € 750,--	ab € 3.444,--

In der monatlichen Miete ist bei den Wohnungen ein Stellplatz im Freien inkludiert.

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

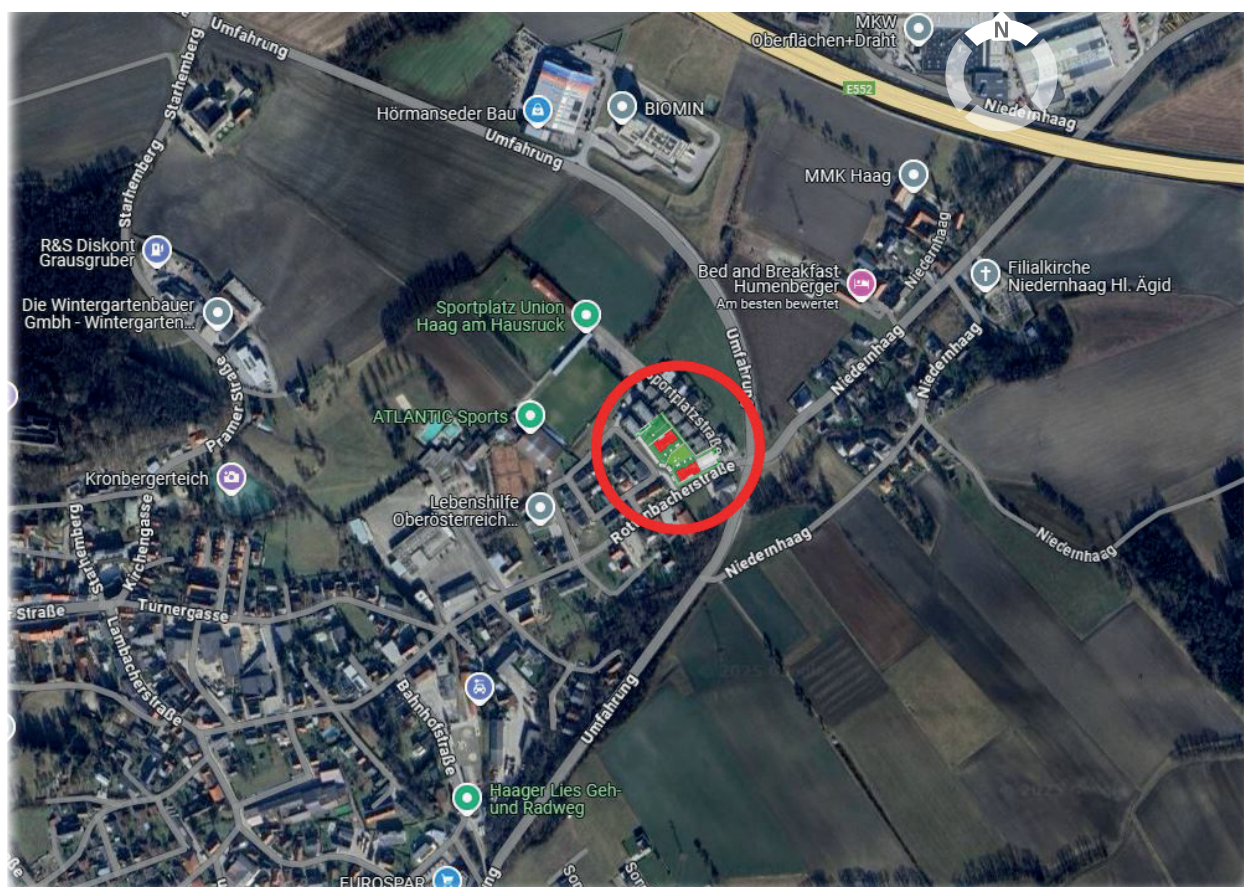
Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3 % p.a. Zinssatz) ändern können.

Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandschätzungen. Abgebildetes Mobiliar, sowie die Bepflanzung in den Eigengärten gehören nicht zum Vertragsgegenstand. Die Situierung und die Art der Bepflanzung der Allgemeinbereiche ist lediglich symbolhaft zu verstehen.

Visualisierung/Symbolbild: Avisu

Lage





Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Wände:	Massivholzwände in Sichtholz oder mit Gipskarton versehen, Gipskartonwände
Dach:	Flachdach, extensiv begrünt
Fenster:	Kunststoff-Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung
Sonnenschutz:	Nische für den nachträglichen Einbau von Raffstore oder Rollläden
Türen:	Innentüren und Holzzargen in weiß
Heizung:	Fernwärme, Fußbodenheizung
Böden:	Fertigklebeparkett Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	Einzelraumlüftungsgeräte, Abluftventilator im WC/Bad
TV-Anlage:	Kabel-/Internet-TV
Energiekennzahl:	$HWB_{Ref,SK} < 42 / f_{GEE,SK} < 0,74$



Beratung und Vertrieb
Andrea Ladberg
0732/700868-122
andrea.ladberg@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung
Raiffeisenbank Region Hausruck
David Johannes Wimmer
07732/3311-36123
d.wimmer@34250.at

**Raiffeisen
Hausruck**

