

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 101

Haus: 1

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	96,67 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	2,10 m <sup>2</sup>
<u>Loggia</u>	ca.	8,18 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 101	ca.	6,30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,85 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	65,67 m <sup>2</sup>
			Gartenhütte	ca.	3,11 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 1	ca.	14,68 m <sup>2</sup>			
Tiefgarage Nr. 2	ca.	14,87 m <sup>2</sup>			

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>318.320,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	56.498,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	104.729,00	31.03.2019
3. Rate	104.729,00	30.09.2019
4. Rate	45.998,00	31.01.2020
5. Rate	6.366,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>318.320,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	<b>Wohnung</b>	<b>Tiefgarage</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	248,58	38,00	286,58
USt.	19,84	7,60	27,44
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>268,42</b>	<b>45,60</b>	<b>314,02</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.