

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 102

Haus: 1

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	57,49 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	6,30 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	63,79 m ²
Tiefgarage Nr. 3	ca.	14,87 m ²
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

Terrasse	ca.	1,50 m ²
Kellerabteil Nr. 102	ca.	4,57 m ²
Garten	ca.	54,72 m ²
Gartenhütte	ca.	3,11 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	193.668,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	34.247,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	63.768,00	31.03.2019
3. Rate	63.768,00	30.09.2019
4. Rate	28.012,00	31.01.2020
5. Rate	3.873,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	193.668,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	153,88	19,00	172,88
USt.	12,28	3,80	16,08
Akontierung monatlich gesamt ca.	166,17	22,80	188,97

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.