

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 103

Haus: 1

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,88 m ²	Terrasse	ca.	1,80 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	7,39 m ²	Kellerabteil Nr. 103	ca.	5,27 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,27 m ²	Garten	ca.	49,91 m ²
			Gartenhütte	ca.	3,11 m ²
Tiefgarage Nr. 4	ca.	14,87 m ²			
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	243.358,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.883,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	80.190,00	31.03.2019
3. Rate	80.190,00	30.09.2019
4. Rate	35.228,00	31.01.2020
5. Rate	4.867,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	243.358,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	196,49	19,00	215,49
USt.	15,69	3,80	19,49
Akontierung monatlich gesamt ca.	212,18	22,80	234,98

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.