

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 108

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	87,62 m ²	Terrasse	ca.	27,41 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	11,02 m ²	Kellerabteil Nr. 108	ca.	5,91 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	98,64 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Gartenhütte	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 11	ca.	13,83 m ²			
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	304.090,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	53.437,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	100.261,00	31.03.2019
3. Rate	100.261,00	30.09.2019
4. Rate	44.049,00	31.01.2020
5. Rate	6.082,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	304.090,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	248,58	19,00	267,58
USt.	19,84	3,80	23,64
Akontierung monatlich gesamt ca.	268,42	22,80	291,22

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.