

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	57,49 m ²	Terrasse	ca.	1,50 m ²
Loggia	ca.	6,30 m ²	Kellerabteil Nr. 202	ca.	4,24 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	63,79 m ²	Garten	ca.	49,75 m ²
			Gartenhütte	ca.	3,11 m ²
Tiefgarage Nr. 14	ca.	14,87 m ²			
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	188.145,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.286,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	61.944,00	31.03.2019
3. Rate	61.944,00	30.09.2019
4. Rate	27.208,00	31.01.2020
5. Rate	3.763,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	188.145,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	149,15	19,00	168,15
USt.	11,91	3,80	15,71
Akontierung monatlich gesamt ca.	161,05	22,80	183,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.