

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	96,67 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	7,50 m ²	Kellerabteil Nr. 204	ca.	7,29 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,17 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Gartenhütte	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 22	ca.	13,78 m ²			
Tiefgarage Nr. 23	ca.	13,06 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	312.799,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	55.539,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	102.904,00	31.03.2019
3. Rate	102.904,00	30.09.2019
4. Rate	45.196,00	31.01.2020
5. Rate	6.256,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	312.799,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	243,84	38,00	281,84
USt.	19,47	7,60	27,07
Akontierung monatlich gesamt ca.	263,31	45,60	308,91

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.