

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 301

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	96,67 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	8,18 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,85 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 17	ca.	15,09 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 18	ca.	15,09 m <sup>2</sup>

Terrasse	ca.	2,10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 301	ca.	6,36 m <sup>2</sup>
Garten	ca.	134,36 m <sup>2</sup>
Gartenhütte	ca.	3,11 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>333.430,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	59.293,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	109.655,00	31.03.2019
3. Rate	109.655,00	30.09.2019
4. Rate	48.158,00	31.01.2020
5. Rate	6.669,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>333.430,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,05	38,00	296,05
USt.	20,60	7,60	28,20
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>278,65</b>	<b>45,60</b>	<b>324,25</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.