

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 301

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	96,67 m ²	Terrasse	ca.	2,10 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	8,18 m ²	Kellerabteil Nr. 301	ca.	6,36 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,85 m ²	Garten	ca.	134,36 m ²
			Gartenhütte	ca.	3,11 m ²
Tiefgarage Nr. 17	ca.	15,09 m ²			
Tiefgarage Nr. 18	ca.	15,09 m ²			

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)****333.430,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	59.293,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	109.655,00	31.03.2019
3. Rate	109.655,00	30.09.2019
4. Rate	48.158,00	31.01.2020
5. Rate	6.669,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	333.430,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,05	38,00	296,05
USt.	20,60	7,60	28,20
Akontierung monatlich gesamt ca.	278,65	45,60	324,25

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.