

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 303

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,88 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	1,80 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	7,39 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 303	ca.	4,41 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,27 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	124,59 m <sup>2</sup>
			Gartenhütte	ca.	3,11 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 20	ca.	13,83 m <sup>2</sup>			
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>			

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>254.399,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	44.801,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	83.839,00	31.03.2019
3. Rate	83.839,00	30.09.2019
4. Rate	36.832,00	31.01.2020
5. Rate	5.088,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>254.399,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	<b>Wohnung</b>	<b>Tiefgarage</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	205,96	19,00	224,96
USt.	16,44	3,80	20,24
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>222,41</b>	<b>22,80</b>	<b>245,21</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.