

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG



Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	96,67 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	7,50 m ²	Kellerabteil Nr. 304	ca.	6,36 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,17 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Gartenhütte	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 28	ca.	13,33 m ²			
Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,72 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG und Einbauküche	fällig
Kaufpreis (Fixpreis)	321.438,00	bei Vertragsunterfertigung

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,79	49,52	285,31
Heizung und Warmwasser	105,81		105,81
USt.	36,09	7,20	43,29
Akontierung monatlich gesamt ca.	377,69	56,72	434,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind folgende Kosten enthalten: Heizung, Wasser, Kanal, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG (optiert)



Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	96,67 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	7,50 m ²	Kellerabteil Nr. 304	ca.	6,36 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,17 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Gartenhütte	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 28	ca.	13,33 m ²			
Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,72 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG und Einbauküche	fällig
Kaufpreis (Fixpreis)	334.629,00	bei Vertragsunterfertigung

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,79	49,52	285,31
Heizung und Warmwasser	105,81		105,81
USt.	36,09	7,20	43,29
Akontierung monatlich gesamt ca.	377,69	56,72	434,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind folgende Kosten enthalten: Heizung, Wasser, Kanal, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.