

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG



Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	96,67 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	7,50 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 304	ca.	6,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,17 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Gartenhütte	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 28	ca.	13,33 m <sup>2</sup>			
Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,72 m <sup>2</sup>			

### FINANZIERUNG

FINANZIERUNG	Wohnung inkl. TG und Einbauküche	fällig
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>321.438,00</b>	<b>bei Vertragsunterfertigung</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,79	49,52	285,31
Heizung und Warmwasser	105,81		105,81
USt.	36,09	7,20	43,29
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>377,69</b>	<b>56,72</b>	<b>434,41</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind folgende Kosten enthalten: Heizung, Wasser, Kanal, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG (optiert)



Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	96,67 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	7,50 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 304	ca.	6,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	104,17 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Gartenhütte	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 28	ca.	13,33 m <sup>2</sup>			
Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,72 m <sup>2</sup>			

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. TG und Einbauküche	fällig
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>334.629,00</b>	<b>bei Vertragsunterfertigung</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,79	49,52	285,31
Heizung und Warmwasser	105,81		105,81
USt.	36,09	7,20	43,29
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>377,69</b>	<b>56,72</b>	<b>434,41</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind folgende Kosten enthalten: Heizung, Wasser, Kanal, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.