Fertigstellung November 2019

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Niedrigstenergiehaus mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung ausgeführt, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt.

Wände:	Beton- oder Ziegelmauerwerk
Dach:	Flachdach bekiest
Fenster:	Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
Türen:	Innentüren Holztürblatt weiß lackiert, inkl. Beschlag
Heizung:	Fernwärme
Böden:	Fertigklebeparkett in Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
TV-Anlage:	Kabel-TV
Energiekennzahl:	HWB <27 kWh/m²a; f_{GEE} <0,67

Finanzierungsbeispiel

	GESAMTKAUFPREIS	MTL. ZAHLUNGSAUFWAND/BK
2-Raum-Wohnung mit ca. 57 m²	ab € 185.385,--	ab € 182,--
3-Raum-Wohnung mit ca. 76 m²	ab € 240.597,--	ab € 233,--
4-Raum-Wohnung mit ca. 96 m²	ab € 310.038,--	ab € 307,--

Im monatlichen Zahlungsaufwand der Betriebskosten sind bereits die Kosten wie Kaltwasser, Müllabfuhr, Lift, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Beratung und Vertrieb
Mona Hagmayr
Tel.: 0732 / 700 868-121
E-Mail: mona.hagmayr@ooewohnbau.at

Finanzierungsberatung
Manuela Mitterbauer
Tel.: +43 7242 754 31341
E-Mail: mitterbauer@raiffeisenbank-wels.at

RAIFFEISENBANK WELS
Mein Wels Meine Bank

24 FREI FINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNGEN

WELS

www.ooewohnbau.at

Wohnhausanlage

Wels, Paracelsusstraße

OÖWOHNBAU

PROJEKTINFO

Projektbeschreibung

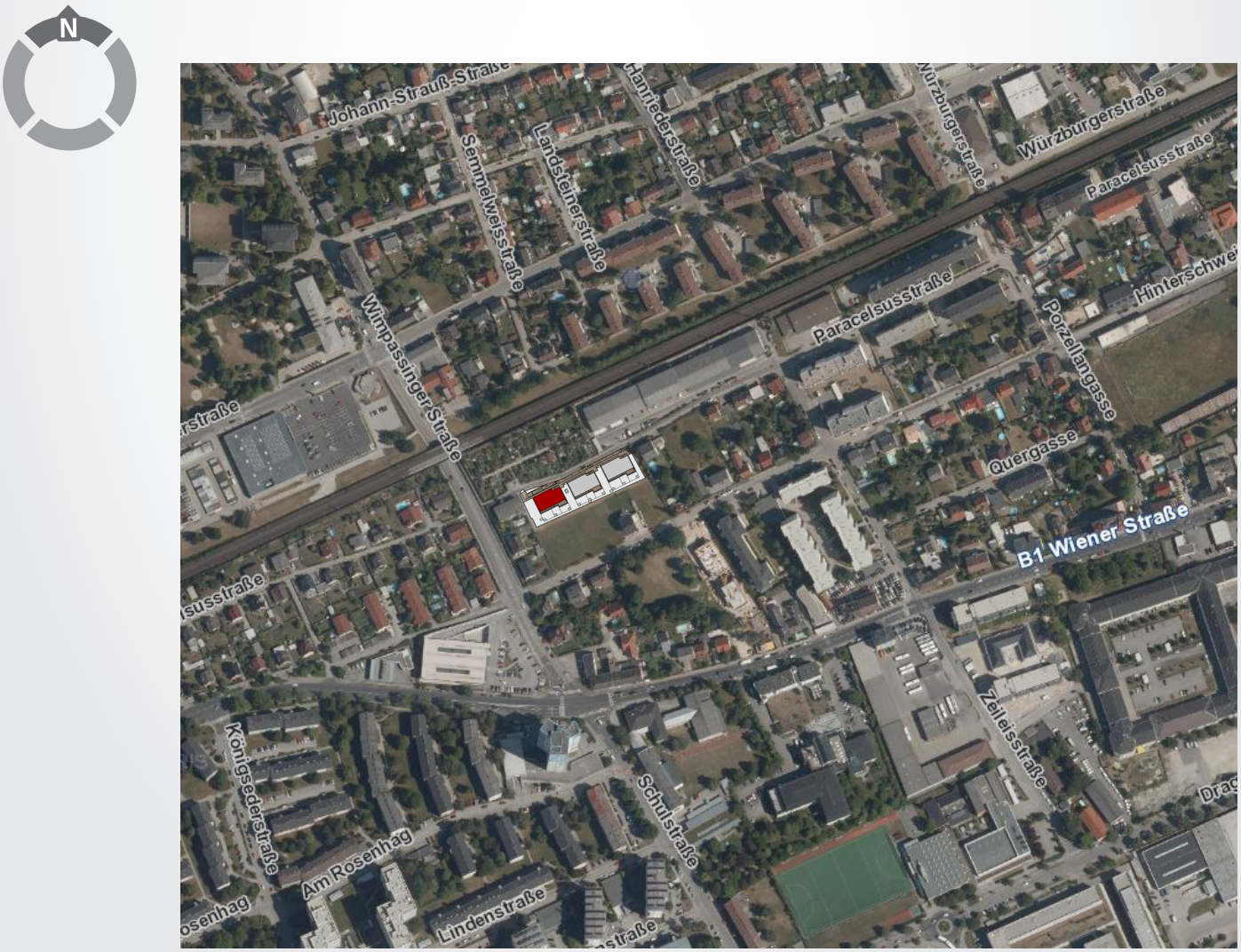
Die Stadt Wels liegt zentral im Herzen Oberösterreichs und ist ein attraktiver Wirtschafts- und Arbeitsplatzstandort. Dazu kommt, die eine perfekte Infrastruktur, egal ob mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto oder dem Fahrrad, durch das Zusammentreffen wichtiger Nord-Süd und Ost-West-Straßenverbindungen ist Wels ein nationaler und internationaler Verkehrsknotenpunkt.

Das Wohnprojekt „Paracelsusstraße“ in Wels befindet sich im Stadtteil Lichtenegg. Errichtet werden insgesamt 24 frei-finanzierte Eigentumswohnungen in drei Baukörpern. Die Wohnhausanlage besteht aus drei Punkthäuser mit je 8 Wohneinheiten welche nach Süden ausgerichtet sind.

Die Eigentumswohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 55 m² und 110 m². Jeder Wohneinheit ist eine Freifläche in Form von Loggia, Balkon und/oder Terrasse zugeordnet. Die Erdgeschoßwohnungen haben darüber hinaus einen zugeordneten Eigengarten inkl. einer Gartenhütte.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur hinsichtlich Nahversorgung, Kindergarten, Schule, Bank, Apotheke sowie der Anschluss an den öffentlichen Verkehr ist hier absolut gegeben.

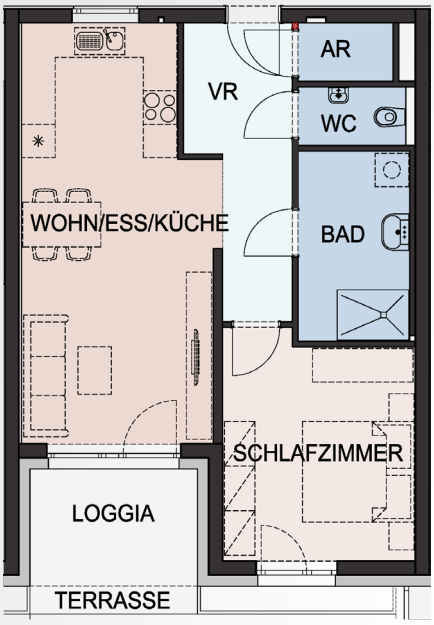
Lageplan



GRUNDRISSE

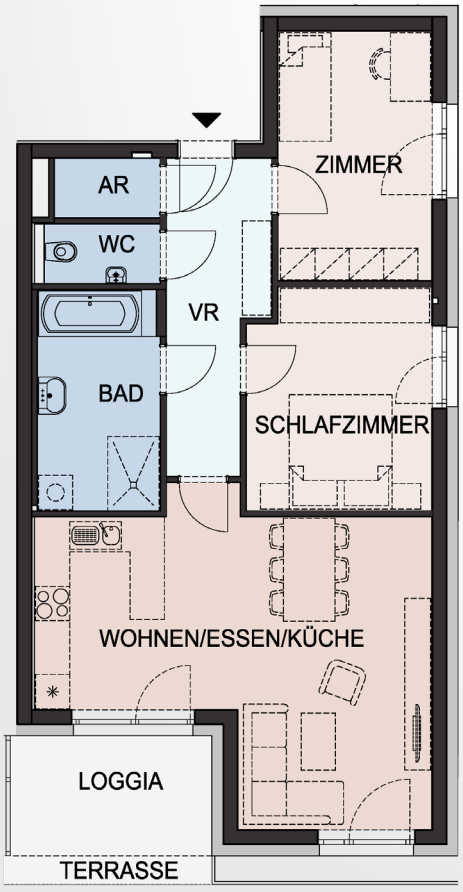
2-Raum-Wohnung

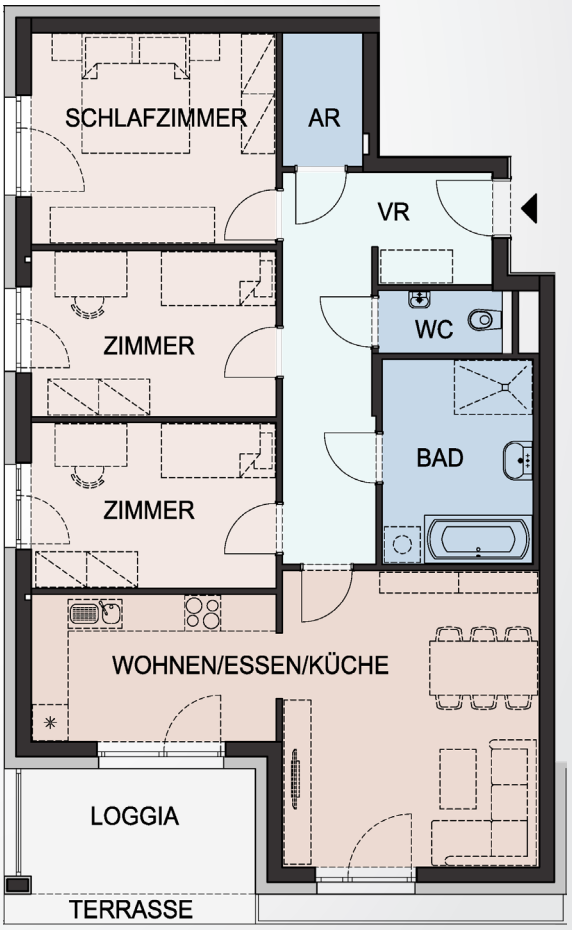
Beispiel:		
Wohnnutzfläche	ca.	57 m²
Loggia/Terrasse	ca.	8 m²



3-Raum-Wohnung

Beispiel:		
Wohnnutzfläche	ca.	76 m²
Loggia/Terrasse	ca.	8 m²



4-Raum-Wohnung

Beispiel:		
Wohnnutzfläche	ca.	96 m²
Loggia/Terrasse	ca.	10 m²